

#276340

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 34 m²

159.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Račianska



Nie je byt ako tento byt s veľkou lódziou, pivnicou, BA Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veru nie je byt ako tento byt. Moderne a funkčne komplet zariadený, k tomu ešte bez investície navyše, Byt na pohľadanie :-))). V skutku milý, slnečný 2 izb.byť s veľkou lóžiou a s parkovaním " na pána ". Nachádza sa v bytovom dome s výbornou dopravnou dostupnosťou do každého miesta v Bratislave. Na pešo či bajkom rovno do Karpát, ktoré sú pod nosom.

CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 34 m²
- pivnica 4 m²
- zasklenená lóžia 7m²
- zvýšené stropy v celom byte
- 6. posch./ zo 8. poschodí domu s výťahom 2x
- byt orientovaný na JV
- plastové okná (v obývacej izbe sú nové)
- kúpeľňa s vaňou a WC, miesta a miesta na pračku sušičku i úložný priestor
- centrálné kúrenie, merače
- klimatizácia
- celé zariadenie bytu v cene nehnuteľnosti (bez osobných vecí majiteľa)
- správcovská spoločnosť (120 EUR/mesiac)
- pivnica na poschodí
- parkovanie

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodbička
- kuchyňa so vstupom do kúpeľne
- obývacia izba s výstupom na lóžiu
- kúpeľňa s vaňou,pračkou a WC
- samostatná spálňa s veľkými vstavanými skriňami

Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a dlažby. Plastové okná sú vybavené vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Na mieru realizovaná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi je praktická s množstvom úložného priestoru. Klimatizácia je umiestnená v obývacej izbe. Vzhľadom k tomu, že byt sa predáva zariadený tak ako je na fotografiách má veľký potenciál stať sa moderným a pohodlným domovom hneď po nasťahovaní alebo skvele splní funkciu investičného bytu.

BYTOVÝ DOM:

- panelová, zateplená stavba
- každé poschodí uzamykateľné samostatne
- 8. poschodí s výťahom osobným i nákladným
- kúrenie ústredné
- v správe správcovskej spoločnosti
- parkovacie miesta bezprostredne s obytným domom

LOKALITA

- VÝBORNÁ z pohľadu blízkosti prírody, dostupnosti MHD
- ponúka možnosti cyklotrás
- blízkosť električkovej či vlakovej dopravy
- infraštruktúra pre obyvateľov v blízkom okolí

CENA nehnuteľností:

- byt za cenu 159 000 EUR vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti a odmeny pre RK.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:34

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/8

Konštrukcia bytu:Panel