

#276345

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

135.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Slnecná



Priestranný byt v štvorbytovke s garážou a vlastnou záhradkou



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:    Exkluzívna ponuka priestranného 3 izbového bytu s garážou a záhradkou iba pre Vás!   

Máme pre Vás skvelú ponuku bytu nachádzajúci sa v štvorbytovke, v žiadanej lokalite na Slnecnej ulici v Galante. Ideálne 1. poschodie (nie prizemie). Tento byt má všetko, čo si len môžete priať, priestrannosť 73 m², garáž pre Vaše auto, vlastnú záhradku vo vlastníctve, jej výmera 126 m² a dokonca aj studňu.

Na pozemku sa nachádza zdieľaný murovaný záhradný domček. K bytu prislúchajú 2 murované pivnice. Konštrukcia štvorbytoky je pórobetón, priečky tehlové. Všade plastové okná, nepriechodné izby, drevené parkety. Výhoda špajza s oknom, do ktorej sa vchádza z kuchyne. Loggia s výstupom z kuchyne. A čo je najlepšie, máte krásny výhľad na stromy!

 

Byt je voľný ihneď, takže sa môžete ihneď nasťahovať a začať si užívať svoje nové bývanie. A ak by ste potrebovali hypotekárny úver, nie je to žiadny problém!

Vlastné kúrenie plynovým kotlom, nízke režijné náklady. Zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov. Náklady sú: fond opráv 25 eur mesačne, plyn 75 eur, električka 30 eur.

V tesnej blízkosti Kaufland, Lidl, Planeo, Pepco...,

Neváhajte a ešte dnes si dohodnite obhliadku.

#vlastnýbyt #mladí klienti #galanta #nehnuteľnosti #bytovka #záhradka #garáž #senonadnes #realitnýmág #directreal   

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)  :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):