

#476347

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 85 m²

133.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: M.R.Štefánika

Obchodný priestor so zabehnutou prevádzkou na predaj

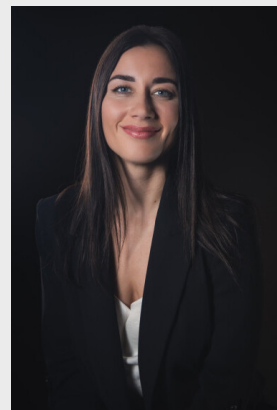


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Najfrekventovanejšia ulica mesta, zabehnutá prevádzka a krásna výmera

Ponúkame na predaj obchodný priestor s fungujúcou prevádzkou vo vyhľadávanej časti Serede. Priestor sa nachádza priamo na hlavnej, najfrekventovanejšej ulici, čo zaručuje vysokú viditeľnosť a stály pohyb zákazníkov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Sereď – centrum mesta

Typ nehnuteľnosti: Obchodný priestor / Gastro prevádzka / Služby

Stav: aktívne fungujúca prevádzka s existujúcou nájomnou zmluvou

Vstup: priamy vstup z ulice

DISPOZÍCIA

Predná časť priestoru: zákaznícka zóna so sedením a obslužným pultom.

Zadná časť: plne funkčná kuchyňa vhodná pre prípravu jedál alebo výrobnú prevádzku.

Druhá sekcia objektu: kancelárske zázemie pre administratívu, sanita.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- lokalita s najväčšou pešou aj automobilovou frekvenciou v Seredi,
- dohľadateľnosť a bezproblémová orientácia – ideálne miesto pre podnikanie,
- zabehnutá prevádzka s pravidelnou klientelou,
- možnosť okamžitého pokračovania v podnikaní alebo úpravy na vlastný zámer,
- priestor vhodný pre gastro, obchod, služby či kombinované využitie.

Priestor je ideálny pre podnikateľov alebo investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s okamžitým potenciálom výnosu.

Prevádzka je funkčná, lokalita stabilne silná a ponúka výnimočnú príležitosť na rozvoj podnikania priamo v centre mesta.

Zariadenie: podľa fotografií a dohody

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 90

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):