

directreal®

#276349
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 67 m²
700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Šalviová

Prenájom bezbariérového, čiastočne zariadeného 3 izbového bytu v Ružinove



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom čiastočne zariadeného, 3 izbového bytu o výmere 66,9m² na zvýšenom prízemí v Ružinove.

Lokalita: Byt sa nachádza na Šalviovej ulici v pešej dostupnosti OC Retro, poliklinika, nemocnica, materská škôlka, parky...

Byt - dispozícia:

- * nepriechodné izby
- * chodba s dostatkom úložného priestoru
- * kuchyňa spojená s obývačkou, dvere na balkón
- * manželská spálňa
- * izba / detská, pracovňa.../
- * kúpeľňa s vaňou, umývadlo, práčka
- * samostatné WC

Bližšie informácie o byte:

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2015. Prenajíma sa čiastočne zariadený, Má bezpečnostné vchodové dvere. Na podlahe sú parkety/dlažba. Okná majú žalúzie. V dvoch izbách sú dátové zásuvky na optický internet.

Kuchyňa disponuje elektrospotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska a el. trúba, rýchlo-varná kanvica

V obývačke je stolík, televízor a sedačka. V spálni je manželská posteľ, PC stolík, stolička. V izbe je PC stôl a stolička.

Do bytu sa dá dostať bezbariérový - pred bytovým domom je rampa, z prízemia ide výťah na zvýšené prízemie.

Orientácia bytu: spálňa a detská izba sú orientované na S/Z, kuchyňa obývačka na J/Z. V letných mesiacoch je byt príjemne chladný.

Parkovanie - Pass systém.

Podmienky nájmu:

V byte sa môže fajčiť iba na balkóne. Bez zvieratka.

Cena: Nájomné 700Eur/mesiac + energie 180Eur (dve osoby)

max. počet osôb - 4 osoby (energie 250Eur)

Kaucia 1 mesačné nájomné.

Provízia pre RK 350Eur.

V cene nájmu je internet.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 66.9

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa: Nová