

#176354

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 265 m²

189.000 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta
ulica: Argentína

Pekný, priestranný 5-izb. RD s garážou na 6á pozemku



Váš osobný maklér:

**Katarína
Máčaiová**

0905 674 932

k.macaiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekný, priestorový a zariadený 5 izbový rodinný dom v obľúbenej časti obce Šoporňa - Argentína, skolaudovaný v roku 1990.

Táto nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 265 m² a pozemkom o rozlohe 620 m² ponúka skutočne veľkorysý priestor na bývanie pre tých, ktorí hľadajú súkromie, pokoj ale zároveň šikovnú dostupnosť rýchlostnou komunikáciou do okolitých miest.

Prízemie domu tvorí: šatník pri vstupe do domu, obývacia izba s krbom, kuchyňa, komora, kúpeľňa (technická miestnosť), samostatné WC a garáž s automatickou bránou. Na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby (3 s balkónom), kúpeľňa a samostatné WC. Vďaka dubovému schodisku a dubovým parketám pôsobia izby útulne a svetlo. Komfort bývania a nízke náklady na prevádzku zabezpečuje nový plynový kotol, kvalitné liatinové radiátory, plne funkčný krb s výduchmi do horných izieb a vlastná kopaná studňa s možnosťou prepojenia do domu. Veľké okná prinášajú dostatok prirodzeného svetla. Vďaka novej streche a krovu z r. 2013 získal dom nádych stredomorskej vily.

V dome sú nové plastové okná, vchodové dvere, automatická garážová brána a nový plynový kotol v r. 2020, strecha aj krov, oplatenie a optický internet.

K dispozícii sú dve pivnice, jedna pod domom s rozmermi 8x3 s podlahou z pálenej tehly (slúžila pôvodne na skladovanie vína) a ďalšia za domom s novým čerpadlom a vodárňou. El. energia prípojka 230/380V.

Dom sa predáva so všetkým zariadením, ako je možno vidieť na fotografiách (okrem klavíra).

K nehnuteľnosti patrí aj drevený prístrešok s posedením, udiareň a murovaný záhradný dom na skladovanie náradia, bicyklov, prípadne chov domácich zvierat.

Tento dom zanechá príjemný dojem svojou lokalitou, rozlohou a výborným stavom použitých materiálov. Pôvodní a jediní majitelia, ktorí dom pre svoju rodinu postavili, sa oň príkladne starali a s láskou ho udržiavali.

V prípade potreby je dom možné vďaka rozvodom vody, električky a kúrenia rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky.

Či už hľadáte pohodlné bývanie pre viacčlennú rodinu, alebo potrebujete dostatok priestoru pre realizáciu vlastných predstáv o bývaní v pokojnej lokalite ale zároveň s bezproblémovou dostupnosťou do okolitých miest (NR 20min, TT 20min, BA 50min, Sered' 10min), tak práve tento dom môže byť tou správnou voľbou.

Šoporňa je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, ZŠ, MŠ, krytá ľadová plocha, Supermarket, pošta, reštaurácia a pod. Milovníci prírody, športovci alebo rybári určite ocenia prístup k vodnej nádrži Kráľová.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku domu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0905 674 932

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 265

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 620

Zastavaná plocha m²: 145

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: