

directreal®

#176355

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 220 m²

295.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Pókatelek

Na predaj – reprezentatívny dvojpodlažný rodinný dom s garážou v tichej časti Dunajskej Stredy



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj – reprezentatív dvojpodlažný rodinný dom s garážou v tichej časti Dunajskej Stredy

Predstavujem Vám priestranný a mimoriadne udržiavaný rodinný dom, ktorý sa nachádza v jednej z najpokojnejších ulíc Dunajskej Stredy – patrí medzi prvé ulice mesta, vďaka čomu ponúka ideálnu kombináciu ticha, bezpečia a zároveň rýchlej dostupnosti do centra. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, lekáreň, služby a len pár krokov od domu sa nachádza slovenská škola a materská škola.

Dom bol postavený v roku 2000 z klasických, kvalitných materiálov. Na pozemku sa nachádza aj samostatne evidovaná garáž s elektrickou bránou, ktorá zabezpečí komfortné parkovanie aj v zimných mesiacoch. Pozemok pôsobí elegantne a upravené – okrasné dreviny, trávnik, vlastná studňa a príjemná atmosféra poskytujú pocit súkromia. Súčasťou je aj drevený altánok na letné posedenia a priestranná otvorená terasa vybavená markízou a to všetko na 618m² pozemku.

Dispozícia domu Vás príjemne prekvapí svojou veľkorysťou:

Prízemie: ponúka priestrannú vstupnú halu, šatník, otvorené zádverie, samostatné WC, sprchu, technickú miestnosť, zadný východ do záhrady a veľkú dennú zónu – svetlú obývačku s jedálňou plynulo prepojenou s kuchyňou. Kuchyňa má vlastnú komoru.

Poschodie: tvorí komfortná kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom, tri priestranné spálne a samostatný šatník. Celý interiér pôsobí harmonicky, svetlo a premyslene – ideálne pre väčšiu rodinu alebo pre tých, ktorí ocenia priestor a pohodlie.

Tento dom je pripravený ponúknuť novým majiteľom pokojné rodinné bývanie s vysokým komfortom na vyše 200m², kde je každodenný život skutočne príjemný.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala pre viac informácií, fotografie a virtuálnu prehliadku, navštívte našu webovú stránku www.directreal.sk.

Ak však táto ponuka nielenže získala Vašu pozornosť, ale aj skutočne prebudila Váš záujem, kontaktujte ma na tel. číslo 0949 526 353 alebo e-mailom t.szabo@directreal.sk

Rád Vám poskytnem všetky potrebné informácie a dohodneme si najbližší možný termín obhliadky.

Teším sa na stretnutie s Vami.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 618

Zastavaná plocha m²: 184

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: