

#176357

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

255.000 EUR klasická

Čeľadice, okr: Nitra
ulica: Čeľadice



EXKLUZÍVNA PONUKA – výnimočný bungalov na krásnom pozemku v perfektnej lokalite Čeľadice !!!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný Tehlový Bungalov s Perfektnou Lokalitou – Pripravený Ihneď na Bývanie

Hľadáte kvalitné bývanie bez starostí priamo k nasťahovaniu? Ponúkame vám 15-ročný, kompletne dokončený tehlový bungalov, ktorý je vďaka starostlivému udržiavaniu pripravený na okamžité nasťahovanie.

Ide o premyslenú stavbu s upraveným pozemkom, ktorá tvorí plne funkčný a príjemný domov.

▯▯ Kvalita a Nízke Náklady

Dom bol postavený z tehly s dôrazom na dlhú životnosť. Vďaka kvalitnému zatepleniu a efektívnemu hospodáreniu vás čakajú výnimočne nízke prevádzkové náklady:

Úžitková plocha: 150 m².

Mesačné náklady: Len 140 € (kompletné).

Siete: Napojenie na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie a optického internetu.

▯▯▯ Praktická a Pohodlná Dispozícia

Interiér je ladený v teplých, rodinných farbách a vďaka orientácii Východ/Západ je optimálne presvetlený. Dispozícia je navrhnutá pre komfortné rodinné bývanie:

Denná zóna: Obývacia izba decentne prepojená s kuchyňou.

Súkromie: 3 priestranné izby.

Zázemie: Kúpeľňa, samostatné WC, špajza a technická miestnosť.

Komfort: Dve priestranné chodby a garáž s priamym prechodom do domu.

▯▯ Útulný 9-árový Pozemok

Nehnuteľnosť stojí na dostatočne širokom, 9-árovom pozemku, ktorý je upravený v peknom, minimalistickom štýle.

Exteriér je kompletný a nevyžaduje ďalšiu prácu – stačí si ho užívať:

Oddych: Terasa a vkusne upravená výsadba so záhradným domčekom.

Bez starostí: Krásny trávnik s automatickou závlahou.

Súkromie: Kompletné oplotenie.

Praktické: Úžitková záhradka a kopaná studňa na zavlažovanie.

Vzhľad: Okrasná predzáhradka, chodníky a kamenné koberce.

▯▯ Lokalita S Dobrou Dostupnosťou

Bungalov je situovaný v obci s výbornou občianskou vybavenosťou, vrátane 9-ročnej základnej školy a škôlky. Lokalita je ideálna pre aktívny rodinný život.

Doprava: Strategické napojenie na rýchlostnú cestu R1.

Dostupnosť: Do okresnej Nitry len približne 15 minút.

Tento dom predstavuje hotovú, kvalitnú stavbu s nízkou réžiou a upraveným pozemkom. Ponúkame vám priestor, kde sa môžete okamžite cítiť doma.

Súčasťou ponuky je aj kompletný právny a hypotekárny servis.

Zaujala vás možnosť bývať bez čakania a rekonštrukcií? Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 149.14

Plocha obytnej časti m²: 63.85

Výmera pozemku m²: 861

Zastavaná plocha m²: 186

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 46x19

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno