

#176358

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 66 m<sup>2</sup>

85.000 EUR klasická

Vinodol, okr: Nitra  
ulica: Agátová



**Holodom staršieho rodinného domu na zaujímavom pozemku vo Vinodole!**



Váš osobný maklér:

**Hana  
Melová**

**0915 709 289**

[h.melova@directreal.sk](mailto:h.melova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna príležitosť! Rodinný dom v štádiu holodom s veľkým potenciálom v centrálnej časti obce Vinodol! Máte sen o vlastnom bývaní, ktoré si dokončíte presne podľa svojich predstáv? Práve ste ho našli! Ponúkame na predaj rodinný dom v štádiu holodom. Ide o jedinečnú šancu, ako získať rodinné a moderné bývanie s výbornou polohou.

Čo ponúkame?

\* Strategická poloha: Dom sa nachádza v centre obce Vinodol, čo zaručuje výbornú dostupnosť ku všetkým službám a zároveň kludné rodinné prostredie.

\* Dom v štádiu holodom: Na základe platného stavebného povolenia na prestavbu a prístavbu je dom pripravený na priamu realizáciu. To vám dáva maximálnu slobodu pri výbere materiálov, technológií a finálneho dizajnu interiéru.

\* Priestranný potenciál: Súčasná plocha stavby je 66 m<sup>2</sup>, ale podľa schváleného projektu sa po dokončení môžete tešiť na úctyhodných 120,13 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy!

\* Pozemok s bonusmi: K domu prislúcha rožný pozemok s prístupom z dvoch strán, čo oceníte nielen pri výstavbe, ale aj pri budúcom využívaní záhrady. Na pozemku sa navyše nachádza letná kuchyňa a plechová garáž – ideálne na uskladnenie náradia či sezónnych vecí.

\* Všetko v cene: Cena nehnuteľnosti je 85 000€, v prípade rýchleho jednania dohoda možná. Cena zahŕňa nielen samotný pozemok a holodom pôvodného domu, ale aj kompletný právny a hypotekárny servis, projektovú dokumentáciu a platné stavebné povolenie.

\* Ihneď k dispozícii: Nehnuteľnosť je kúpe ihneď voľná, takže sa môžete pustiť do realizácie svojho sna bez zbytočného čakania.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť! Vytvorte si domov, po akom ste vždy túžili, v lokalite, ktorá má čo ponúknuť.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 66

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 573

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 252

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):