

#376359

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1111 m²

541.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Nové Záhřady VII

Veľký stavebný pozemok 1111 m²



Váš osobný maklér:

Ing. Dana
Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj dva susediace pozemky v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov, Nové záhrady VII, ktoré spolu vytvárajú priestor s celkovou výmerou 1111 m². Predný pozemok má 500 m² a už na ňom bolo vydané stavebné povolenie vrátane kompletného projektu moderného bungalovu, takže výstavbu je možné rozbehnúť prakticky okamžite. Zadný pozemok s výmerou 611 m² je zatiaľ bez povolenia, čo dáva novému majiteľovi voľnú ruku pri tvorbe vlastného zámeru – ďalší dom, pokojná záhrada alebo investičný projekt. Nachádza sa na ňom chata so súpisným číslom a je možné ju využiť na rôzne účely.

Obe parcely sú rovinaté, majú príjemnú orientáciu na juhozápad a sú pripravené na využitie podľa budúceho majiteľa. Na pozemkoch je zrealizovaná 2 x elektrická prípojka, 2 x vodovodná prípojka, 2 x septik, 2 x kanalizačná prípojka. Na prednom pozemku sa nachádza aj plynová prípojka a vŕtaná studňa.

Pozemky sú oddelené novovybudovaným oplotením.

Lokalita Nové záhrady VII je ideálnym kompromisom medzi tichým bývaním a mestským komfortom. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť Ružinova – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská aj služby. Do mesta sa dostanete veľmi rýchlo, či už autom, keďže hlavné ťahy sú na skok, alebo MHD, ktorá sem chodí spoľahlivo a často. Prostredie je pokojné, zelené a medzi miestnymi populárne najmä pre rodinné bývanie.

Ak hľadáš pozemok, ktorý ponúka okamžitú možnosť výstavby a zároveň priestor pre ďalší rozvoj, toto je presne tá kombinácia, ktorá sa v Ružinove objavuje len zriedka.

Teším sa na Vaše obhliadky

Dana Bucková 0950 040 146

Výmera m²: 1111

Cena za m² EUR: 488

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn || Kanalizácia || Septik

Svetové strany: Juh || Západ

Prijazdová cesta: Asfalt