

directreal[®]

#176362

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

950 EUR

klasická

Trenčianska Teplá, okr: Trenčín

ulica: Dubovecká

Prenájom rodinného domu



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Zodpovedným nájomníkom ponúkame 3i dom v Trenčianskej Teplej do prenájmu.
Hľadáme obyvateľov, ktorí ocenia záhradu so skleníkom a budú sa jej venovať.

Ak potrebujete priestor na bývanie a garáž tento dom s príslušenstvom dokonale spĺňa tieto požiadavky.
Prízemie rodinného domu disponuje obývacou izbou, kuchyňou, samostatnou toaletou s umývadlom.
Izby sú zariadené nábytkom, skriňami, kuchyňa je kompletne vybavená vrátane chladničky s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou. V obývacej izbe je sedačka, TV, komody, stolík.

Na poschodí sa nachádzajú dve izby, v spálni je manželská posteľ a 3 skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru, v detskej izbe je 2x posteľ a skriňová zostava. V kúpeľni je sprchový kút, toaleta a umývadlo.

V podzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti slúžiace na skladovanie.

Samozrejmosťou je internetové pripojenie.

K dispozícii je garáž.

Na dvore sa nachádza altánok.

Poloha domu zabezpečuje dobrú dostupnosť na D1.

Nájomné je vo výške 700.- plus 250.- Eur energie, pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške dvoch nájmov a platí sa prvé nájomné.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať prostredníctvom mailu k.nohalova@directreal.sk, prípadne tel. 0903 058 826.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:120

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:100

Zastavaná plocha m²:60

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):