

#276368

Predaj

Byt, 1-izb.

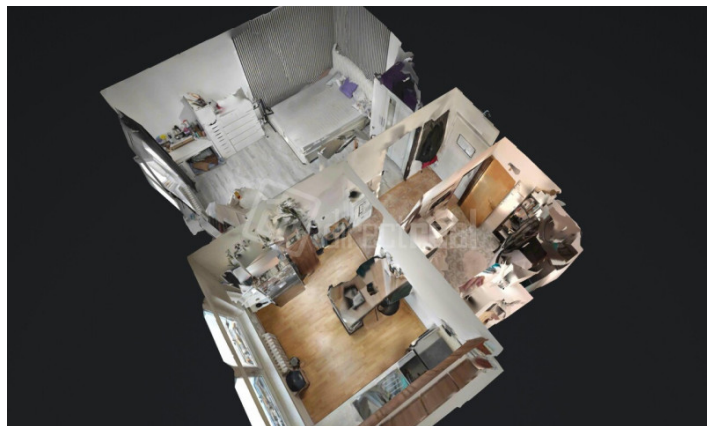
plocha: 33 m²

69.000 EUR klasická

Zvolen, okr: Zvolen

ulica: Lieskovská cesta

Pri Zvolene za nemestskú cenu: na predaj útulný 1-izbový byt na začiatku Lieskovca



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Chcete bývať takmer vo Zvolene, ale za nemestskú cenu? Tento praktický 1-izbový byt na 2. poschodí panelového bytového domu na hranici Zvolena a Lieskovca je pripravený pre nového majiteľa.

Dispozícia bytu: izba, kuchyňa, priestranná kúpeľňa a chodba . Pre nového majiteľa ostáva čiastočne zariadený. Byt je po rekonštrukcii, takže ďalšie väčšie investície nie sú potrebné. Mesačné náklady sú len cca 130 € pri 2 osobách. Súčasťou prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti je aj podiel na pozemku pod bytovým domom.

Dom a okolie:

Vlastné spoločenstvo vlastníkov

Prebieha rekonštrukcia spoločných priestorov bytového domu

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom

Tichá lokalita s rýchlym prístupom do Zvolena, verejná doprava v tesnej blízkosti bytového domu

Prečo kúpiť práve tento byt?

Cena 69 000 € – výrazne lacnejšie ako vo Zvolene

Čiastočne zariadený, po rekonštrukcii, pripravený na nasťahovanie

Skvelá voľba pre prvé bývanie alebo investíciu na prenájom

Mestský komfort, nemestské ceny

Nečakajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

3D-obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Lxp9EHsDazp>

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

V rámci prezentácie a ponuky k nehnuteľnosti neprehliadnite prosím 3D vizualizáciu priestorov.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá ,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať. Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah. Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť. Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti pohodlne a bezpečne.

Podlahová plocha m²:33

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredná , merače tepla