

**#276370**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 57 m<sup>2</sup>**

**cena na požiadanie**

**Nová Baňa, okr: Žarnovica**

**ulica: Pod Sekvojou**

**Nový, slnečný byt s predzáhradkou.**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásny nebytový priestor s terasou, predzáhradkou a vlastným parkovacím miestom, s možnosťou preklasifikovania na bytový priestor. Potrebne je ešte dokončiť podlahu a kúpeľňu s WC. V prípade záujmu si môže nový majiteľ urobiť z daného priestoru jedno alebo dvojizbový byt, je už na ňom ako sa rozhodne. Výhodou je veľká terasa ideálna na posedenie pri kávičke a taktiež oploštená predzáhradka s vlastnou brámkou. Nakoľko priestory sú orientované na juh, je tu celodenné slnko, pokoj a k tomu i pekný výhľad na okolie.

Predzáhradka má výmeru 36 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto 14 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť je možné kúpiť i s odpočtom DPH.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 57

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):