

#176373

Predaj

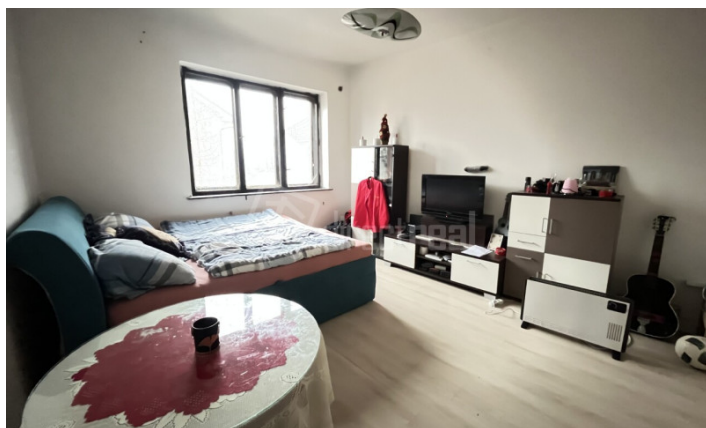
Dom, rodinný dom
plocha: 0 m²

43.500 EUR klasická

Kúty, okr: Senica
ulica: Továrenská



Rodinný dom na kompletnú premenu – ideálny projekt pre kreatívnych



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR SKALICA – EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

Priestranný rodinný dom v obci Kúty, okres Senica
tiché miesto mimo hlavného ťahu.

Hľadáte dom, ktorý si môžete prerobiť podľa seba a vytvoriť z neho moderné, pohodové bývanie?
Directreal Fair Skalica vám exkluzívne prináša na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí chcú investovať do priestoru so skvelým potenciálom.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza na pokojnej ulici s prístupom z asfaltovej obecnej cesty, čo zabezpečuje minimum ruchu a maximálny komfort.

Tehlová stavba s drevenými oknami a vymenenými podlahami (kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby) ponúka veľkorysý priestor na vlastnú rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA

Pivnica:

- *dom je kompletne podpivničený
- *nachádzajú sa tu 4 miestnosti, výška cca 150 cm
- *využitelné ako sklad, technické priestory či dielňa
- *je tu aj domáca vodáreň (momentálne nevyužívaná)

Prvé podlažie:

- *vstupná priestranná chodba
- *kuchyňa
- *kúpeľňa – v cene je aj úplne nový sprchový kút a toaleta, ktoré majitelia zakúpili
- *menšia izba vhodná ako pracovňa, práčovňa alebo hosťovská izba
- *tri veľké obytné izby (dve sú priechodné)
- *komora s výlezom na povalu – ideálne na odkladanie či budúcu rekonštrukciu

INŽINIERSKE SIETE

- *elektrická prípojka
- *plyn
- *obecná voda
- *kanalizácia

POZEMOK

Majitelia majú odkúpenú len časť – podrobnejšie informácie vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

- ▣ výborná lokalita mimo rušnej premávky
- ▣ tehlová stavba so stabilnými základmi
- ▣ veľký vnútorný priestor
- ▣ ideálny na modernú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- ▣ vhodný pre rodinu, investorov aj remeselníkov

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, pokojnou polohou a možnosťou prispôbiť si ju na mieru, tento dom v Kútach