

#276374

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

118.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Kukučínova



Útulný 3 izbový byt v centre mesta s bezbariérovým prístupom do bytovky



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 3 izbový byt nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v centre mesta Šaľa na ulici Kukučínova. Vďaka technológii Matterport sa môžete po byte virtuálne "poprechádzať" na linku <https://my.matterport.com/show/?m=8LUWA2LYK4F>.

Byt s výmerou 65 m² sa nachádza na prízemí bytového domu s bezbariérovým prístupom do bytového domu.

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a chodby. K bytu patrí aj pivnica na prízemí.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou. Okná sú plastové s vonkajšími žalúziami, vnútornými látkovými žalúziami a sieťkami. V izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni je dlažba. V horúcich letných dňoch oceníte klimatizáciu nachádzajúcu sa v spálni. Vstupné dvere sú bezpečnostné - Sherlock. V kuchyni je na mieru robená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - elektrická rúra, umývačka riadu a plynová varná doska. V kúpeľni nový obklad a vaňa. V bytovom jadre je namontovaná čistička vody. V detskej izbe a na chodbe je praktická vstavaná skriňa. Bytový dom má vlastnú kotelňu, je zateplený a spravuje ho spoločenstvo vlastníkov bytov.

Tento byt je pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):