

#176377

Predaj

Dom, rekreačný objekt
plocha: 540 m²

477.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Brezová

Na predaj dvoj dom v Dunajskej Strede !!!



Váš osobný maklér:

Nikoleta
Pankratov

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ Investičná príležitosť:

NA PREDAJ dvojdom v Dunajskej Strede !!!

Komplex dvoch identických, priestranných rodinných domov, ideálnych na prevádzkovanie ubytovacieho zariadenia (penzión, apartmány).

Charakter nehnuteľnosti: rodinné domy boli postavené v r.1996 (klasické stavebné materiály)

Celková úžitková plocha 540m²

Každý z dvoch domov disponuje tromi nadzemnými podlažiami a ponúka nasledujúce dispozičné riešenie, ktoré spoločne tvorí 16 izieb.

Prízemie:

2 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením.

Podkrovie:

4 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením

Pivničné priestory (využívané ako obytné):

2 obytné izby + plne vybavená kuchyňa so sociálnym zariadením.

Pozemok: 470 m²

Parkovanie: k dispozícii je 8 vyhradených parkovacích miest, čo je kľúčové pre komerčné ubytovacie zariadenie.

Dunajská Streda je okresné mesto v srdci Žitného ostrova. Mesto je známe svojím obľúbeným Thermalparkom a blízkosťou prírodných krás Podunajskej nížiny. Vďaka dobrej dostupnosti do Bratislavy (cca 45 km) a Maďarska (Győr cca 39 km) a blízkosti areálu Slovakia Ring.

Táto nehnuteľnosť je výnimočnou investičnou príležitosťou : prevádzkovateľov ubytovacích zariadení: okamžitý štart podnikania vďaka existujúcej dispoziícii a veľkej kapacite izieb. Podnikateľov v cestovnom ruchu: využitie potenciálu Thermalparku, Slovakia Ringu a prírodného turizmu v regióne Žitného ostrova.

Investorov: stabilný zdroj príjmu z prenájmu celého komplexu pre dlhodobé ubytovanie alebo sezónny turizmus.

Mesačné náklady cca 870€ pri 20 ubytovaných.

CENA : 477 000 €

Obhliadku si neváhajte dohodnúť na tel.č 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Toto je ponuka, ktorá čaká na váš podnikateľský zámer.

Počet izieb:15.izb a viac.

Celková úžitková plocha m²:540

Plocha obytnej časti m²:540

Výmera pozemku m²:291

Zastavaná plocha m²:471

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné