

directreal®

#176381

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

250.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou

Predaj rodinného domu v Lysej pod Makytou



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame tento veľký rodinný dom v obci Lysá pod Makytou.

Tento dom sa dá využívať aj ako dvojgeneračný a jeho výhodou je že je okamžite obývatelný. Prešiel určitou rekonštrukciou a samozrejme nejaké úpravy na komfortné a moderné bývanie ešte potrebuje. Dom je napojený na inžinierske siete ako kanalizácia, električka, obecná voda. Plyn v obci nie je. Nízke prevádzkové náklady oceníte, nakoľko v lete pomáha na ohrev 150l boileru a vody fotovoltika, celkovo v lete solárne panely postačujú. V zime je teplo zabezpečované kotlom na tuhé palivo alebo elektrickou. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne, čím tiež ušetríte na nákladoch a vody je celoročne v studni dostatok. Optický internet zabezpečuje Telecom a Magio TV.

V dome boli menené rozvody, radiátory, čiastočne je aj električka menená v medi. Na záhrade sú zberné galony úžitkovej vody. Navyše aj vyčistený septik slúži ako zberná nádoba vody. Záhrada je za domom, čiastočne využívaná na pestovanie. Pozemok je oplotený o veľkosti 887m². Zastavaná plocha domu je 100m² a drobné prístavby ako sklad, dielňa, koterec pre psa, a veľký prístrešok pre dve autá, ktorý by sa dal využívať aj ako letné sedenie. Dom je 2 podlažný a celý podpivničený. V pivničných priestoroch je sklad dreva a kotel s boilerom. Nadzemné obytné podlažie je 3 izbové, pozostáva z priestrannej kuchyne, špajzy, kúpeľne s vaňou, samostatné WC, spálne a obývacou izbou kde je možné aj príjemné vykurovanie krbom.

Druhé poschodie je tak isto plnohodnotné na bývanie aj pre druhú samostatnú rodinku. Sú tu dve spálne, veľký balkón, obývací priestor, kuchyňa a WC.

Obec Lysá pod Makytou je malebná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu všetko čo potrebujete (obecný úrad, pošta, obchody, kostol, spoločenský dom, hostinec, škola, škôlka a čoskoro aj novú reštauráciu). Do mesta Púchov je to 15min autom. V okolí Lysej je krásna príroda, veľa možností na športovanie, bicyklovanie, turistiku a hubárčenie a iné.

Dom odporúčam vidieť, preto ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si osobnú prehliadku. Neváhajte ma kontaktovať.
+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis. K dispozícii budeme mať aj znalecký posudok.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 70

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 887

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1985

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Septik || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb || Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Rozvody

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V