

#176384

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 159 m²

105.000 EUR klasická

Branovo, okr: Nové Zámky
ulica: Branovo

Na predaj 5 izbový dom v Branove !!!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Branovo!!!

Ideálny pre veľkú rodinu alebo pre tých, ktorí túžia po dostatku priestoru, čo im zabezpečí 5 veľkých izieb . Ponúkajú flexibilné možnosti usporiadania – od spálni cez hosťovskú izbu až po domácu kanceláriu.

Úžitková plocha 160 m²

Zastavaná plocha 204 m²

Pozemok: 2 146 m² s rozmermi cca 15 x 194 m – nekonečné možnosti pre záhradkárčenie, relax, bazén či detské ihrisko.

Kompletné IS: dom je pripojený na plyn, elektrinu, verejný vodovod, má žumpu a ako bonus vlastnú studňu (ideálne na zavlažovanie). Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Užite si tiché prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. Branovo je známe svojim poľnohospodárskym charakterom a pokojom, no zároveň ponúka všetko potrebné pre pohodlný život. Nachádza sa cca 15 km od Nových Zámkov

Cena: 105 000 € !!!

Obhliadku si dohodnite u mňa na tel.č. 0944 942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 2146

Zastavaná plocha m²: 204

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x194

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):