

#176385

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 58 m²

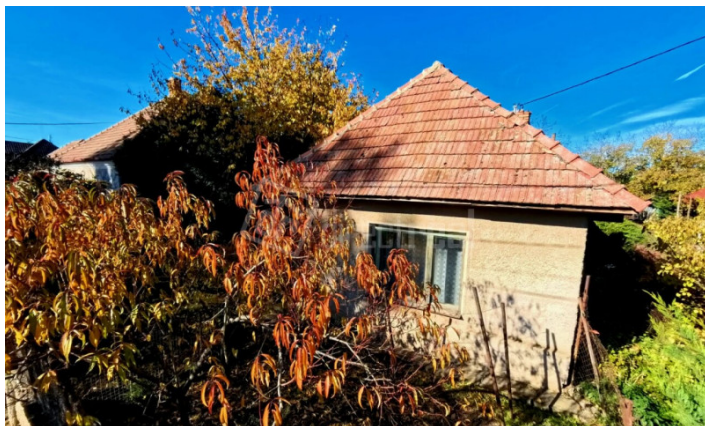
84.000 EUR klasická

Branovo, okr: Nové Zámky

ulica: Branovo



Na predaj chalupa s rozsiahlym pozemkom v Branove !!!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 2-izbová chalupa s VEĽKÝM pozemkom v Branove !!

Útulná, menšia 2-izbová chalupa s rozsiahlym pozemkom ideálna pre milovníkov prírody, záhradkárov alebo ako víkendové sídlo.

Úžitková plocha chalupy: 58 m²

Zastavaná plocha: 691 m²

Pozemok: 2 759 m² (rozmery: 15 m x 186 m)

Inžinierske siete a vybavenie:

Všetky IS dostupné: Plyn, elektrina, verejný vodovod.

Vlastný zdroj vody: k dispozícii je aj funkčná studňa.

Kúrenie je zabezpečené na tuhé palivo ,čo zaručuje nízke mesačné náklady.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel:

- 1. časť - zastavaná plocha a nádvorie - na ktorom stojí rodinný dom
- 2. časť - tichá, slnečná záhrada ideálna na oddych, či pestovanie. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, kríky, vinič.

▮ Výhody ponuky:

- tichá a pokojná lokalita
- viac ako 27 árov – dostatok miesta pre dom, záhradu aj oddychovú zónu
- jeden vlastník, bez tiarch
- potenciál na chalupu alebo výstavbu nového rodinného domu
- na pozemku vybudovaná elektrina, plyn, obecná voda, plyn, studňa
- na skok termálne kúpalisko Podhájska a termálne kúpalisko Nové Zámky
- z Branova do Podhájskej vedú dve cyklotrasy - milovníci si prídu na svoje

Obec má stabilné zázemie - vlastnú materskú školu, malý potravinový obchod, obecnú správu. Vďaka pravidelnej autobusovej linke je jednoduché sa do školy či do práce dopraviť do Nových Zámkov.

Cena: 84 000 € ▮ ▮ PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ ZĽAVA !!!

Obhliadku si dohodnite u mňa na tel.č. 0944 942905

alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:58

Plocha obytnej časti m²:58

Výmera pozemku m²:2759

Zastavaná plocha m²:691

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x186

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1928

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm: