

directreal®

#276386

Predaj

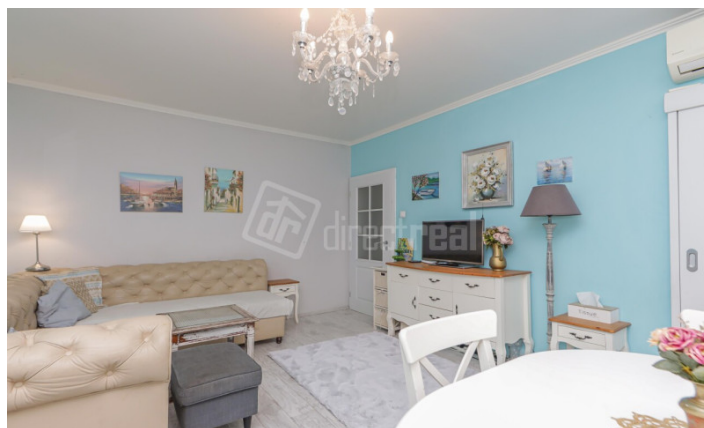
Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

257.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Adamiho

3-izbový byt s veľkorysou loggiou v najžiadanejšej časti Karlovej Vsi – Adamiho ulica



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývanie, ktoré má už hotové všetko podstatné – stačí doň vniesť vlastný štýl. Predáme 3-izbový zrekonštruovaný byt na Adamiho ulici v Karlovej Vsi. Nachádza sa na 7. poschodí zrenovovaného a zatepleného bytového domu (rekonštrukcia 2014–2015). Byt s výmerou 64 m² pôsobí prekvapivo veľkoryso a prakticky zároveň.

Dispozícia a priestorové riešenie:

Byt pozostáva z dvoch samostatných a nepriechodných izieb orientovaných na JV:

- spálňa a detská izba – izby ideálne pre pokojný spánok.

Denná časť smeruje na JZ:

- kompletne vybavená kuchyňa a priestranná obývačka s jedálenským kútom - celé popoludnie máte dennú časť príjemne presvetlenú: obývačka so vstupom do kuchyne a prístupom na loggiu plynulo vytvára prirodzené centrum celého bytu.

Kuchyňa je samostatná, vybavená komorou, a aj z nej je priamy vstup na loggiu, ktorá má výmeru 7 m². Loggia je dnes podmienka pomaly každého záujemcu o kúpu bytu. Priestor na rannú kávu, večerný oddych aj funkčné skladovanie. S orientáciou na JZ sa z nej stáva príjemné miesto takmer počas celého roka. Navyše je orientovaná do tichej časti sídliska, mimo rušných ciest.

Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť priložený pôdorys.

Praktické bonusy

Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatník, ktorý efektívne rieši potrebu úložných priestorov hneď pri vstupe do bytu. Ako ďalší skladový priestor vám slúži pivničná kobka.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – elektroinštalácia, rozvody vody, stúpačky. Treba brať v úvah, že v byte býva päťčlenná rodina. Aktuálne je v stave, že ho budete musieť vymaľovať, zariadiť a môžete bývať. Ak by vám vyhovovalo súčasné zariadenie, ktoré sa v byte nachádza, je potom na osobnej dohode s majiteľmi.

Bytový dom

Zrekonštruovaný, zateplený. Najvyššie poschodie ponúka pokoj, žiadnych susedov nad hlavou a príjemné výhľady. Na každom poschodí máte iba dva byty. Za susedov budete mať majiteľov, ktorí vám predávajú byt. Sťahujú sa vedľa, do väčšieho bytu.

Lokalita – Karlova Ves

Jedna z najvyhľadávanejších bratislavských mestských častí. Dôvod je jednoduchý:

- kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, zdravotné strediská),
- MHD 3 minúty pešo – električka aj autobus,
- rýchla dostupnosť do centra (cca 15 minút),
- množstvo zelene, športovísk, ihrísk,
- kaviarne, pivárne a miesta pre komunitný život v pohodlnom pešom dosahu,
- výborné napojenie na diaľnice D1 aj D2.

Karlova Ves dlhodobo patrí medzi stabilné a hodnotné rezidenčné lokality – nielen pre život, ale aj pre investíciu.

Zhrnutie

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka výbornú dispozíciu, veľkú loggiu a spoľahlivú lokalitu s mimoriadnou dostupnosťou služieb, tento byt na Adamiho ulici predstavuje mimoriadne vyváženú voľbu.

V prípade záujmu nám zavolajte, byt vám radi ukážeme osobne. Majte pekný deň.

Podlahová plocha m²: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7