

directreal®

#276389

Prenájom

Byt, garsonka

plocha: 28.24 m²

550 EUR

mesiac

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Rovniankova

Zariadená garsónka s klimatizáciou – Rovniankova, Bratislava – Petržalka



Váš osobný maklér:

Katarína

Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom zariadenú garsónku v obľúbenej časti Petržalky na ulici Rovniankova.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12 v zateplenom panelovom bytovom dome s dvoma novými výťahmi (osobný aj nákladný).

Základné informácie:

- Rozloha: 28,24 m²
- Dispozícia: vstupná predsieň s kuchynským kútom, samostatné WC, samostatná kúpeľňa, izba
- Orientácia: východ
- Loggia/balkón: nie

Byt sa prenájima kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Veľkou výhodou je klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort aj počas horúcich letných dní.

Na požiadanie vie majiteľ byť dozariadiť (práčka, druhá posteľ, mikrovlnná rúra).

Cena:

- 550 € / mesiac vrátane energií (1 osoba)
- 580 € / mesiac vrátane energií (2 osoby)

Pri podpise zmluvy sa platí:

- depozit (kaucia) vo výške 1-mesačného nájmu
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1-mesačného nájmu

Internet si nájomník zabezpečuje vo vlastnej réžii.

V byte je zákaz fajčenia a chovu domácich zvierat.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mestskej časti Petržalka, ktorá patrí medzi obľúbené lokality v Bratislave. Táto časť ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- potraviny, supermarkety a služby
- reštaurácie, kaviarne a obchodné prevádzky
- zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta
- zdravotné strediská, lekárne a banky
- zelené plochy a oddychové zóny vhodné na šport a relax

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Podlahová plocha m²: 28.24

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpočítané dvere: