

#176391

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 138 m²

236.900 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

Zabývaný 4 izbový bungalov s 15 árovým pozemkom v pokojnej okrajovej časti Topoľnice



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení vám ponúkam útulný 4-izbový bungalov v pokojnej okrajovej časti obce Topoľnica – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú ticho, súkromie a pohodlie rodinného bývania. Dom sa predáva kompletne zariadený, takže sa môžete rovno nasťahovať bez ďalších investícií.

Vďaka technológii Matterport si môžete celý dom detailne prezrieť z pohodlia domova:

📱 virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Mrmxg9WsFyR>

Bungalov bol skolaudovaný v roku 2007 a disponuje praktickým dispozičným riešením:

štyri samostatné izby,

kuchyňa s jedálňou,

kúpeľňa s WC (po čerstvej rekonštrukcii),

vstupná chodba,

technická miestnosť.

Úžitková plocha domu je 138 m².

V kuchyni sa nachádza kvalitná kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, mikrovlnka, plynový sporák, umývačka riadu). V obývačke oceníte novú klimatizáciu, ktorá spríjemní letné dni. Dom je napojený na všetky IS – plyn, elektrina, voda aj kanalizácia. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol Protherm a nové vodné filtre sú umiestnené v šachte.

Za domom sa nachádza príjemná terasa s altánkom, ideálna na oddych či grilovanie. Na pozemku je začatá stavba záhradného domčeka (6 × 3 m), ktorá ponúka možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 1572 m² je zatravnený, s okrasnými drevinami a vysadenými ovocnými stromčekmi. Pred domom je praktický prístrešok pre auto.

Topoľnica má vynikajúcu polohu – nachádza sa medzi mestami Galanta (6 km) a Šaľa (8 km). Z obce je perfektné vlakové spojenie do Bratislavy aj Nových Zámkov a k diaľnici R1 sa dostanete pohodlne za približne 12 minút.

Ak hľadáte pokojný domov mimo ruchu mesta, no s výbornou dostupnosťou do okolia, tento bungalov je ideálnou voľbou. Príďte sa presvedčiť osobne – rada vás prevediem.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 138

Plocha obytnej časti m²: 138

Výmera pozemku m²: 1572

Zastavaná plocha m²: 138

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2007

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové