

#176392

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 315 m²

315.000 EUR klasická

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce
ulica: Hečkova



Komfortné rodinné bývanie s presklenou terasou a altánkom – Zlaté Moravce



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný rodinný dom v tichej lokalite – Zlaté Moravce, časť Ďatelinisko

Ponúkame na predaj udržiavaný rodinný dom v radovej zástavbe so záhradou, situovaný v pokojnej časti Ďatelinisko. Lokalita poskytuje výborné spojenie do centra okresného mesta – do 10 minút pešo, zároveň však ponúka nerušené rodinné bývanie.

Dom bol skolaudovaný v roku 1986 a prešiel viacerými modernizáciami, ktoré zvyšujú komfort bývania.

- Výborná občianska vybavenosť: do 10 minút pešo sa nachádza kruhový objazd s napojením do centra mesta. V jeho okolí nájdete obchody, poštu aj autobusovú zastávku. V Zlatých Moravciach je kompletná občianska vybavenosť: úrady, školy všetkých stupňov, obchodné centrá, športoviská, kultúrne zariadenia i široká sieť služieb.
- Dopravná dostupnosť: Nitra: cca 28 km, rýchlostná cesta R1 – 15 až 20 minút autom, Vráble: cca 18 km.
- Dispozícia domu: rodinný dom je medzipodlažný, pozostáva zo suterénu a 1. nadzemného podlažia
- Suterén: Pivnica na víno, miestnosť pre plynomer, 2x sklad, posilňovňa, kuchyňa, sauna (sprchový kút, keramický obklad), miestnosť pre darling (napojenie na vlastnú studňu), garáž, kotolňa, medzischodisko
- 1. nadzemné podlažie: vstupné zádverie, chodba, obývacia izba so vstupom na presklenú terasu, kuchyňa, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s WC, medzischodisko
- Technický stav a vybavenie: konštrukcia z pálenej tehly (500 mm), železobetónové stropy, sedlová strecha, krytina AZC, drevené zdvojené okná s trojsklom, žalúzie + plastové rolety na 1. NP
- Vykurovanie: 1. NP podlahové, v suteréne radiátory, nový plynový kondenzačný kotol (2020), drevené masívne dvere (1. NP, 2009), dyhované dvere v suteréne (2016), krb s uzatvoreným ohniskom v obývacej izbe, klimatizácia v spálni (2014).
- Podlahy: kombinácia veľkoplošných podláh, keramickej dlažby (2015) a drevených parkiet.
- Kuchyne: 1. NP: drevená kuchynská linka, plynový sporák, digestor, Suterén (2015): drevená linka, zabudovaná umývačka riadu, plynový sporák, digestor
- Pozemok a doplnkové stavby: Presklená prekrytá terasa, prístupná z obývacej izby, zateplená drevená konštrukcia, asfaltový šindel, PVC podlaha, vykurovaná radiátorom.
- Altánok: drevená konštrukcia, asfaltový šindel, podlaha z betónovej dlažby.
- Studňa (1980): kopaná, betónové skruže 1000 mm, napojenie na darling v suteréne.
- Oplotenie: kombinácia drevených výplní v ocelových rámoch a strojového pletiva, vstupné vrátka a dvojkrídlová brána.
- Inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina, vlastná studňa – možnosť využívania podľa potreby.

- Výhody nehnuteľnosti: tichá a žiadaná lokalita, priestranná dispozícia s množstvom úložného priestoru, sauna, posilňovňa, krb, klimatizácia, prekrytá presklená terasa a altánok, výborná dostupnosť do centra Zlatých Moraviec aj Nitry, napojenie na všetky siete + vlastná studňa.

Cena zahŕňa:

kompletnú asistenciu právneho servisu

profesionálnu asistenciu pri vybavovaní bytového úveru cez našich finančných zástupcov