

#276393

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 126 m²

222.000 EUR klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok

ulica: K.Medveckeho



Štýlový byt s historickým charakterom v srdci Ružomberka



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, ktoré má svoj príbeh, výnimočnú atmosféru a zároveň všetok komfort moderného života? Tento jedinečný byt v historickej budove v centre Ružomberka je presne tou príležitosťou, ktorá sa objaví len zriedka.

Byt spája originálny architektonický charakter s priestrannosťou a praktickými riešeniami, ktoré ocení každý mladý človek túžiaci žiť v centre diania, no zároveň v pokojnom a bezpečnom prostredí. Tichá ulica poskytuje príjemné bývanie bez rušivého mestského hluku, pričom všetko dôležité – obchody, kaviarne, úrady či kultúra – máte doslova na dosah ruky.

Byt má premyslené usporiadanie, ktoré zaručuje dostatok priestoru aj súkromia:

Vstupná chodba so šatníkovou stenou a štýlovou kachľovou pecou, ktorá dodáva priestoru výnimočnú atmosféru a umožňuje si v chladných dňoch príjemne prikúriť

Priestranná obývacia izba s veľkými oknami a krbovou pecou, ktorá vytvára jedinečné teplo domova a dokáže prevoňať priestor pravou domácou atmosférou

Samostatná kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou.

Priestranná spálňa orientovaná do tichej časti – ideálna na pokojný spánok

Kúpeľňa s rohovou vaňou.

Oddelená toaleta.

K bytu patria aj dve pivnice, ktoré poskytujú výnimočný úložný priestor – skvelé napríklad na bicykle alebo športové vybavenie.

Výhody, ktoré z neho robia skutočný mestský klenot:

- ▯ ▯ Vlastné plynové kúrenie – nízke mesačné náklady a úplná kontrola nad teplotou
- ▯ ▯ Možnosť prikurovania v krbovej a kachľovej peci – jedinečný bonus, ktorý vytvára teplo aj atmosféru
- ▯ ▯ Až dve pivnice – priestor, ktorý sa v centre mesta hľadá len ťažko
- ▯ ▯ ▯ Parkovanie za symbolických 25 € na rok priamo pred bytovým domom
- ▯ ▯ Tichá lokalita v centre – perfektné spojenie mestského životného štýlu a súkromia
- ▯ ▯ Historický charakter budovy – architektúra a atmosféra, ktorá má hodnotu a dušu

Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať štýlovo, pohodlne a v lokalite s výnimočnou hodnotou. Či už ako prvé vlastné bývanie alebo ako investícia, predstavuje jedinečnú príležitosť získať klenot v srdci Ružomberka.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte na tel. číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m²: 126

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || J || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn