

directreal®

#276394

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 34 m²

81.900 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: SNP



Predáme 1 izbový byt v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR exkluzívne ponúka na predaj 1 izbový byt v Skalici na sídl. SNP. Byt sa nachádza na prízemí, je kompletne zrekonštruovaný, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je vstupná chodba, kuchyňa, komora na medziposchodí, pivnica, kúpeľňa s WC a balkón. Byt o podlahovej ploche 34,23 m² prešiel asi v r. 2020 rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo vymurované nové jadro s novou elektroinštaláciou, rozvodmi vody a osadením novej sanity, taktiež podlahy, obklady, dlažby a povrchové úpravy stien, okná sú plastové. Do bytu sa stačí len nasťahovať, predáva sa i so zariadením ako je na foto, ktoré je súčasťou ceny, prípadne podľa dohody so záujemcom na osobnej obhliadke bytu. Byt má zasklený priestranný balkón, kde si môžete posediť pri kávičke. Bytovka je zateplená, okolie bytovky obklopuje zeleň, sú tu detské ihriská, v tesnej blízkosti Skalický hájek, parkovanie je možné v okolí bytovky na príľahlých parkoviskách.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu. Cca 10 min. peši od bytovky sa nachádzajú obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, posilňovňa, škola a škôlka.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:34.23

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):