

#176399

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

105.000 EUR klasická

Horná Kráľová, okr: Šaľa
ulica: Školská

Okamžite obývateľný 3 izbový dom v Hornej Kráľovej, pozemok 563 m²



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj útulný rodinný dom v pokojnej obci Horná Kráľová – ihneď voľný na nasťahovanie!

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete postupne zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, no zároveň sa doň môžete okamžite nasťahovať? Tento starší, no výborne udržiavaný rodinný dom je ideálnou voľbou.

▯▯ O dome

Dom je vo veľmi zchovalom pôvodnom stave a ponúka skvelý základ na modernizáciu.

Dispozícia:

2 veľké a svetlé izby

1 menšia izba – ideálna ako pracovňa či detská izba

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

špajza

vstupná chodba

Dom je čiastočne podpivničený, napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) a má ústredné kúrenie s novším plynovým kotlom Junkers.

V izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni linoleum, pôvodné drevené okná majú vonkajšie žalúzie.

▯▯ Pozemok a doplnkové stavby

Na pozemku s rozlohou 563 m² sa nachádza aj samostatná dielňa/sklad s výmerou cca 16 m² – ideálna pre majstrov, hobby aktivity alebo uskladnenie náradia.

▯▯ Lokalita

Horná Kráľová je pokojná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – základná škola, škôlka, obchody, služby.

Výborná dostupnosť:

15 km do mesta Šaľa

20 km do Nitry

Tiché prostredie, dobrí susedia a pohodlná dostupnosť do miest robia z tejto lokality skvelé miesto pre rodiny aj jednotlivcov.

▯▯ Pozývam Vás na obhliadku – prídte sa pozrieť, či je toto miesto vašim novým domovom.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 563

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná