

directreal

#276400

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 95 m²

950 EUR

mesiac

Galanta, okr: Galanta

ulica: Nová

Priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt 95 m² plus 3 x loggia v centre mesta..



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Voľný od 02.01.2026 !

Ponúkame na prenájom v úplnom centre mesta 3 izbový byt s výmerou 95 m² plus 3 x loggia z každej izby. K bytu prináleží 1 x parkovacie miesto v uzavretom dvore, ktorý je monitorovaný kamerovým systémom.

Naša ponuka je po kompletnej rekonštrukcii:

- nová elektroinštalácia v stenách, nové omietky, zásuvky, vypínače, ističe
- nové kúrenie tepelným čerpadlom a zásobníkom vody, radiátory
- nová kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, veľkým umývadlom, použité moderné obklady a sanita
- podlahy na chodbe, v kuchyni, kúpeľni je dlažba, v izbách koberce
- 3 x loggia v byte - nová dlažba, zábradlie
- video-vrátnik v byte, zdieľaný internet v cene nájmu
- na chodbe v byte je umiestnený veľký ROLLDOOR
- V byte určite uvítate modernú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi, t.j. elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.
- vstup z kuchyne je do komory, kde je umiestnená práčka, zásobník teplej vody a tepelné čerpadlo na vykurovanie, v letnom období vám poslúži klimatizácia.
- Byt sa prenajíma zariadený.
- V cene nájmu je zahrnutá elektrika, voda, internet, kúrenie, parkovacie miesto vo dvore.
- Platby za prenájom: 1 x mesiac vopred 950 eur plus 2 x depozit vo výške 950 eur, pri podpise zmluvy 2850 eur. Doba nájmu je minimálne na 1 rok.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať, ak hľadáte moderný a priestranný byt v centre mesta tak toto je tá správna nehnuteľnosť. K bytu bude možné si v budúcnosti prenajať garáž/garáže!

Podlahová plocha m²:95

Loggia:Áno 3x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:950

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):