

#176404

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

169.900 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Dolná

4-izbový rodinný dom po rekonštrukcii s veľkým pozemkom!!!



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsík**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obľúbenej časti obce Tešedíkovo. Nehnuteľnosť ponúka tri samostatné spálne a veľkú obývačku prepojenú s kuchyňou. Interiér má znížené stropy a nové stierky, čo priestoru dodáva modernejší a upravený vzhľad.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nová elektroinštalácia, vodovodné rozvody, plastové okná a nové plastové vstupné dvere. Strecha bola menená v roku 2021. Objekt je zateplený a čiastočne podpivničený.

Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovým kútom. K dispozícii je technická miestnosť, dve studne a napojenie na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj nová letná kuchyňa s predprípravou na kúpeľňu.

Rovinatý pozemok o výmere 1190 m² ponúka množstvo možností využitia. Na záhrade sú ovocné stromy, bohaté hospodárske príslušenstvo a predpríprava na závlahu.

Tešedíkovo je dobre vybavená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, školou, škôlkou, obchodmi, zdravotnými službami aj možnosťami športu. Pokojná atmosféra a rýchla dostupnosť do Šale, Galanty či Nitry robia z tejto lokality ideálne miesto pre pohodlný rodinný život

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 188

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1190

Zastavaná plocha m²: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 14x86

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1966

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):