

#276407

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 100 m²

390.000 EUR klasická

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Bakošova

Priestranný 3-izbový byt 111 m², dve loggie, garáž a parkovacie miesto v zelenej časti Lamača



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj veľký a dobre riešený 3-izbový byt s celkovou výmerou 111 m² s 2 loggiami, situovaný na 6. poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Nehnuteľnosť zaujme najmä priestrannosťou, svetlosťou a logickým rozdelením na dennú a nočnú časť. Byt je ideálny pre každého, kto nechce robiť kompromisy v priestore.

Dispozícia:

Denná časť:

veľká obývacia izba 41,6 m² so vstupom na zasklenú loggiu
samostatná kuchyňa 11,5 m² s praktickou komorou

Nočná časť:

dve samostatné spálne
z jednej spálne vstup na druhú loggiu
kúpeľňa so sprchovým kútom a dvomi umývadlami
samostatné WC s umývadlom
priestranná chodba s rohovou šatníkovou skriňou

K bytu patrí:

pivničná kobka na prízemí

Výhody bytu:

veľkorysá izba a vynikajúca dispozičná logika
vlastné kúrenie a ohrev vody
dve loggie využiteľné počas celého roka
možnosť jednoduchej úpravy na 4-izbový byt
byt pôsobí vzdušne a ponúka veľa úložného aj obytného priestoru

Lokalita:

Tichá, zelená a stabilná časť Lamača poskytuje všetko potrebné: kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, ihriská, MHD, rýchle napojenie na centrum aj obchvat. V bezprostrednej blízkosti nájdete Bory Mall, nemocnicu BORY a výborný prístup do prírody na každodenné prechádzky či šport.

Cena:

390.000 €

Možnosti dokúpenia:

samostatná garáž v dome – 40.000 €
parkovacie státie v suteréne – 30.000 €

Teším sa na obhliadky

Kontakt: Dana Bucková 0950040146

Podlahová plocha m²: 100

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/9

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchyňská linka: Nová