

#276408

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

cena na požiadanie

Žilina, okr: Žilina

ulica: M.R. Štefanika



Prerobený 3,5 izbový bytík na bývanie aj na investíciu v centre mesta



Váš osobný maklér:

Alena

Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pekný 3,5 izb. byt v centre mesta po rekonštrukcii

Popis: Predáme, Directreal ponúka na predaj exkluzívne pekný 3,5 izbový byt o výmere 76m² v tehlovom zateplenom bytovom dome s uzavretým dvorom v centre mesta Žilina, lokalita robí z tejto adresy praktické miesto pre život.

Ulica M. R. Štefánika je blízko historického centra mesta, aj na železničnú či autobusovú stanica, v okolí nájdete školy, škôlky, nákupné centrá, zdravotné stredisko aj zastávka MHD a tiež rýchle napojenie na okolité výpadovky a D1 a D3.

Byt je na vyvýšenom prízemí a prešiel rekonštrukciou so zmenenou dispozíciou: kompletné nové rozvody vody a elektriny, stierky, murovaná kúpeľňa, sadrokartónové znížené stropy so sietidlami, plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere + bezpečnostné vstupné dvere, kuchynská linka s ostrovčekom.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa, izba orientovaná do tichej strany s menšou izbou, otvorená kuchyňa s obývačkou a ďalšia priestranná izba, pivnica, byt nemá balkón.

Bližšie info a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. č: 0918461760.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760 .

Podlahová plocha m²: 76

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV | JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):