

directreal<sup>®</sup>

#476410

Prenájom

Podnikanie, administratíva

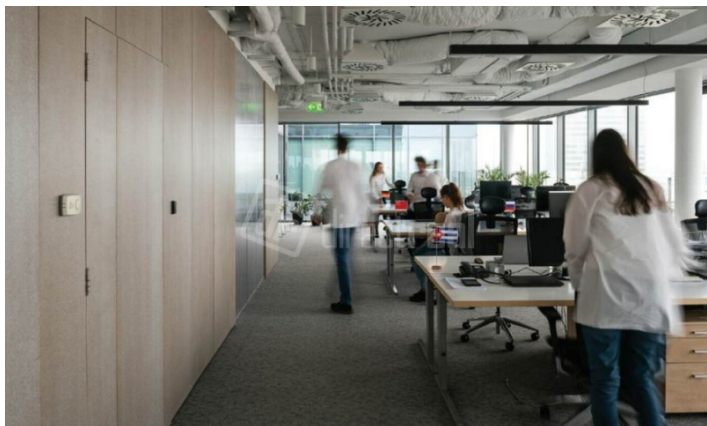
plocha: 344 m<sup>2</sup>

22 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Námestie 1. mája

Reprezentatívne kancelárske priestory 344m<sup>2</sup> alt. 689m<sup>2</sup> s terasou v top lokalite na Nám. 1. mája



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom reprezentatívnych priestorov s výnimočnou terasou, výbornou dostupnosťou a komfortným parkovaním v objekte Park One nachádzajúcich sa na ôsmom poschodí z ôsmich.

Park One ponúka najvyšší štandard administratívnych priestorov v Bratislave. Budova sa nachádza len pár metrov od Prezidentského paláca, iných budov štátnej správy v tesnej blízkosti divadiel, hotelov, obchodov, historického centra. Bezproblémové parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži budovy.

Celková rozloha priestorov bez plochy terasy je 344 m<sup>2</sup>.

Plocha 344 m<sup>2</sup> je vrátane spoločných priestorov, ktoré zahŕňajú chodby a sociálne zariadenia.

Plus plocha terasy, ktorá bude upresnená.

K dispozícii je 12 parkovacích miest.

Priestory sa dajú flexibilne spojiť a prenajať aj ako jeden celok s plochou 689m<sup>2</sup> a plochou terasy 142m<sup>2</sup>.

Vstup do budovy cez recepciu. Prístup 24/7.

Technický štandard budovy A. Energetický štandard budovy B.

Zdvojená podlaha, kazetový strop, dymové hlásiče, stropné kúrenie/chladenie

Vysoké stropy. Otváratel'né okná.

Optický internet, serverovňa.

Flexibilný prístup prenajímateľa k vašim požiadavkám.

Voľné ihneď.

Cena prenájmu:

Administratívne priestory: 21,70 €/m<sup>2</sup> + DPH (spolu 7464,8 € + DPH)

Prevádzkové náklady: 4,97 €/m<sup>2</sup> + DPH (spolu 1709,68 € + DPH)

Terasa: 10,20 €/m<sup>2</sup> + DPH

Parkovacie státie: 180 ,- €/ks + DPH

Cena zahŕňa:

prenájom kancelárskeho nábytku v rozsahu stolov a stoličiek, vybavenia kuchynky bez zariadenia a výpočtovej techniky nachádzajúcej sa v priestoroch

V prípade záujmu o obhliadku otázok ohľadom prenájmu volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail:

d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: zariadené

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 344

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické