

#276411

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

430.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Košická



3 izb.byť na Košickej, 73m² , 3 x balkón, PERFEKTNÁ komplet REKONŠTRUKCIA – luxusné prvky.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám NOBLESU medzi bytmi na predaj - 3 izb.byť s tromi balkónami a pivnicou na ulici Košická, Bratislava-Ružinov. Izby sú orientované do uzavretého dvora s parkovou úpravou. Majiteľka do bytu vniesla prvky luxusu, ktoré spolu s dôkladnou rekonštrukciou vytvorili jedinečné bývanie v bytovom dome odkiaľ je všade blízko.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 73m²
- 3 obytné izby orientované na východnú stranu
- 3 x balkón
- samostatná kuchyňa
- pivnica s dlažbou, masívnymi policami zabezpečené masívnymi dverami
- 3 posch./ zo 4 poschodí obytného domu
- len 3 byty na poschodí
- byt orientovaný na dve svetové strany (V,Z)
- plne zariadený byt
- elektrický krb v obývacej izbe
- profesionálne štukatérske prvky v byte
- vstupné dvere v najvyššej bezpečnostnej triede

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- detská izba s veľkým úložným priestorom s orientáciou do tichého dvora
- obývacia izba s elektrickým krbom a s výstupom na balkón
- spálňa s veľkým úložným priestorom a výstupom na balkón
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru z masívu, výstup na balkón
- kúpeľňa s WC

Celý byt je zariadený v príjemných zemitých farbách, kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi a zabudovanou pračkou. Na všetkých plastových oknách sú interiérové žalúzie. Dvere v interieri su vyrobené na mieru z masívneho dreva. Podlahy v byte sú v kombinácii zrenovovaných pôvodných dubových parkiet spolu s dlažbou Italgranity JOPP. Kúpeľňa s prvkami Swarovski má zabudovanú vaňu a je spojená s WC. K dispozícii je odborná elektrická revízná správa. Byt je v bezchybnom stave hneď obývateľný bez nutnosti ďalšej investície.

BYTOVÝ DOM

- tehlová stavba bez výťahu
- 4 poschodia, 2 vchody
- podpivničený
- čiastočne zrevitalizovaný
- je súčasťou vnútrobloku s parkovou úpravou

LOKALITA

- TOP TOP TOP
- mestská časť Ružinov v blízkosti napojenia na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí (obchodné centrá, trh, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i.,).
- dostupné vybudované cyklotrasy

CENA:

- 430 000 EUR vrátane kompletného zariadenia a vybavenia a vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti. Dohoda na cene možná ako i na zariadení bytu.

Obhliadku si dohodnete vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 3x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver/úpo