

#176412

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 160 m²

110.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta

ulica: Dolne Saliby



Pozemok 1606 m² s chatkou plus pozemok aj na výstavbu RD, výborná lokalita..



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj slnečný, veľmi pekný pozemok s ideálnou šírkou vjazdu 27 b/m. Na pozemku stojí starý rodinný dom, prístrešok, plus hospodárska budova - chata ktorá bola skolaudovaná v roku 2017. Stavba toho času slúži na oddych a relax a pozostáva z dvoch miestností na prízemí a na povale jedna miestnosť.

V chate určite uvítate komín značky Schiedel na kúrenie tuhým palivom.

Táto stavba je postavená z kvalitných materiálov t.j. betónová platňa, dosky, minerálna vata 25 cm, polystyrén 5 cm, fasádna farba, strecha - pálená krytina, plastové okná, predpríprava na klimatizáciu.

Rodinný dom ktorý vidíte na fotkách je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu alebo na zbúranie.

Nehnuteľnosť je postavená zo zmiešaných materiálov: kváder, tehla, hlina. Výhodou mojej ponuky je, že si nehnuteľnosť môžete prerobiť podľa vlastných predstáv alebo zbúrať a postaviť si dom vo výbornej, v tichej lokalite.

Inžinierske siete sú na pozemku k dispozícii, t.j. kanalizácia, električka, mestská voda, studňa na polievanie. Pozemok je komplet oplotený.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Nehnuteľnosť je ihneď kúpou voľná.

Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 1606

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):