

#176416

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

110.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: M.R.Štefánika



Rodinný dom s prerobeným interiérom



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom, do ktorého sa viete ihneď nasťahovať v Úľanoch nad Žitavou Vám ponúka realitná kancelária Directreal Team.

Kompletnú fotodokumentáciu, pôdorys a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76416>

Domček vo výbornej lokalite s plochou 104 m² je postavený na pozemku s rozlohou 975 m² a šírkou 26m. Prešiel kompletnou interiérovou rekonštrukciou, aj s novou elektroinštaláciou. Strešná krytina - škridla bola vymenená v roku 2024.

Rodinný dom má 3 priestrané, samostatné, svetlé miestnosti a z jednej je východ na terasu. Vedľa kuchyne so stavanými spotrebičmi je veľká špajza s technickým zázemím. WC je umiestnené v kúpeľni so sprchovým kútom.

Podlahové krytiny sú dlažba, plávajúca podlaha. Okná a vstupné dvere sú plastové. Dom je napojený na obecný vodovod, na polievanie je možné použiť vlastnú vodu. Odpadová voda je zvedená do žumpy.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujímate sa o prácu realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:104

Plocha obytnej časti m²:90

Výmera pozemku m²:975

Zastavaná plocha m²:104

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:26x37

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm: