

directreal®

#176424

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

1.300 EUR

mesiac + Energie

Nitra, okr: Nitra
ulica: Jelenecká



NA PRENÁJOM 5 izbový rodinný dom /priestranné izby, garáž, dvor/ !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľkorysé bývanie alebo reprezentatívny priestor pod Zoborom – na skok od Promenády !!

V jednej z najprestížnejších lokalít Nitry – pod Zoborom, na Jeleneckej ulici – ponúkame na prenájom celé 1. poschodie rodinného domu s výmerou cca 200 m², ktoré spája komfortné bývanie s ideálnymi podmienkami pre podnikanie.

Priestor má samostatný vstup zo zadnej časti dvora, čo zabezpečuje maximálne súkromie a pokoj. Dispozične pozostáva z 5 priestorových a svetlých izieb, ktoré je možné využiť ako obytné miestnosti, kancelárie, pracovné ateliéry či reprezentatívne rokovacie priestory.

Súčasťou je kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a samostatná toaleta. Dom je tehlový, čiastočne zariadený, s nadčasovým charakterom a veľkorysými rozmermi miestností, ktoré ponúkajú množstvo možností využitia podľa potrieb nájomcu.

K dispozícii je dvor, garáž a možnosť parkovania, čo výrazne zvyšuje komfort bývania aj podnikania. Na prízemí domu sa nachádzajú potraviny a vínoteka so samostatným vstupom z ulice, ktoré nenarúšajú súkromie prenajímanej časti a zároveň poskytujú praktický benefit v bezprostrednej blízkosti.

Lokalita:

Pod Zoborom je synonymom pokojného bývania, zelene a prestíže. Blízkosť Promenády ponúka ideálne prostredie na oddych, prechádzky aj neformálne stretnutia. Centrum mesta je dostupné v priebehu pár minút.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 692

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1998

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/KURBOVANIA):