

#176427

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 87 m²

85.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Malotejedská

2 - 3 izbový rodinný dom pri termálnom kúpalisku, pôvodný stav, pozemok 858 m²



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých, ktorí hľadajú bývanie alebo ubytovacie zariadenie na podnikanie pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede!

Chceš opustiť nudný byt v paneláku a zmeniť svoj životný štýl na ešte lepší? Tento 2-3 izbový rodinný dom, ktorý je v pôvodnom stave sa nachádza v Dunajskej Strede pri termálnom kúpalisku. S oplošteným pozemkom o rozlohe 858 m² Ti ponúka nekonečné možnosti relaxu a zábavy alebo možnosť podnikania pre hostí termálneho kúpaliska.

Tento dom je v pôvodnom stave, nutná je rekonštrukcia. Bol postavený z kvádrov a skolaudovaný ako ubytovacie zariadenie a je momentálne napojený na elektriku 220/380 V, mestská voda a kanalizácia už sa nachádza na pozemku a plyn je pred pozemkom.

Tento menší rodinný dom je skutočným pokladom pre každodenné aj príležitostné využívanie. Nechajte sa očariť týmto domčekom plným možností a príležitostí na trávenie kvalitného času!

PONÚKAM NA PREDAJ AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

PLATBA IBA V HOTOVOSTI, TRVALÉ BYDLISKO NA TEJTO ADRESE NEVIETE SI ZRIADIŤ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Otto Majer, tel.: 0905 705 121

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 87

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 858

Zastavaná plocha m²: 43

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11 x 78

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické || Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):