

#276428

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

155.500 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Závadská

Čiastočne zrekonštruovaný zariadený byt s klimatizáciou, vyhľadávaná časť Rače!



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento príjemný čiastočne zrekonštruovaný 1 – izbový byt so samostatnou kuchyňou. Vhodný pre mladých ľudí ako štartovací byt, prípadne ako investícia na prenájom. Nachádza sa na piatom poschodí dvanásťposchodového bytového domu. Je v centrálnej časti novej Rače, na sídlisku Záhumenice, na Závadskej ulici.

BYTOVÝ DOM: Dom je udržiavaný, obvodový plášť je zateplený. Nehnuteľnosť sa predáva aj s podielom na pozemku pod domom. K dispozícii je parkovanie na parkovisku priamo pri dome a na príľahlých komunikáciách.

DISPOZÍCIA : Podlahová plocha bytu je 38 m² vrátane klasickej latkovej pivnice cca 1,5 m² . Do bytu sa vchádza chodbičkou vybavenou predsieňovým nábytkom. Z chodby je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatného WC. Ďalej je vstup do izby zariadenej funkčným nábytkom. Tu je namontovaná aj klimatizácia. V kuchyni sa nachádza kuchynský stôl s dvoma stoličkami. Byt je orientovaný na východ.

VYBAVENIE : Byt sa predáva čiastočne zariadený, tak, ako je vidno na fotkách, prípadne po dohode. Vybavenie ako aj ostatné spotrebiče sú záručné, ale udržiavané a funkčné.

TECHNICKÝ POPIS: Dom je panelová stavba , v byte sú vymenené plastové okná so žalúziami a radiátory s meračmi. Kúrenie je ústredné . Elektrické rozvody sú vymenené. V byte je plávajúca podlaha a dlažba. Byt má znížené stropy.

Veľkou výhodou je poloha bytového domu v stabilizovanej časti Rače, v blízkosti Billy a Kauflandu. Dostupnosť MHD - zastávky autobusov a električky sú cca 1 min. pešo. V blízkom okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť - nákupné centrum Púchovská, poliklinika Tbiliská , škôlka, škola , posilňovňa. Samotné centrum Bratislavy sa nachádza cca 10 min. autom. Komplexná občianska vybavenosť, bývanie v blízkosti Malých Karpát ako aj dlhoročná tradícia tejto mestskej časti sú predpokladmi pre Vaše príjemné bývanie s čarom lesa za rohom.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:38

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:05/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Nie