

#276430
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 42 m²

480 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Riazanská

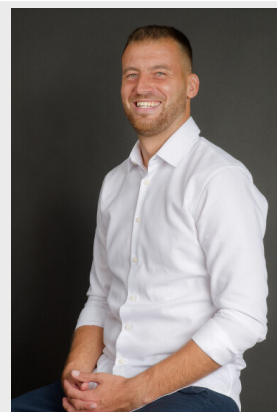
Skvelá lokalita – Prenájom 2-izbového bytu – Riazanská ulica, Bratislava – bez provízie RK



Váš osobný maklér:

Ondrej
Bednár

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro | Prenájom 2-izbového bytu – Riazanská ulica, Bratislava

Hľadáte príjemné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou a priestorom, ktorý si zariadíte podľa seba? Tento byt vás osloví hneď na prvý pohľad.

Ponúkame na prenájom nezariadený 2-izbový byt na Riazanskej ulici, v obľúbenej lokalite pri Figare/Mondelez. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť – v pešej dostupnosti sú električkové trate z Rače aj z Vajnorskej ulice, ako aj NC VIVO! a obchodný dom Slimák.

Byt je ideálny na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo pár. Nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v udržiavanom a kompletne zrekonštruovanom panelovom dome (zateplenie, nové okná, rozvody, výťah).

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná, slnečná obývačka (22 m²)
- izba vhodná ako spálňa (8 m²)
- priechodná kuchyňa s kuchynskou linkou, plynovým sporákom, teplovzdušnou rúrou a chladničkou
- sklápací stolík a dve barové stoličky v kuchyni
- kúpeľňa s vaňou
- drevené plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni
- dve veľké loggie po celej dĺžke bytu, ideálne na relax aj uloženie bicyklov

Výhody:

- výborná dopravná dostupnosť (električky, MHD)
- tichý byt orientovaný do príjemného prostredia
- dve priestranné loggie
- svetlý byt s praktickou a funkčnou dispozíciou
- zrekonštruovaný bytový dom (zateplenie, nový výťah)
- ideálne pre jednotlivca alebo pár
- možnosť dlhodobého prenájmu
- zariadíte si ho podľa vlastných predstáv

Cena:

- nájomné: 480 € / mesiac
- energie: 125 € / mesiac
- nájom spolu 605 € / mesiac
- depozit: 600 €

☎ Kontakt: 0910 501 523

🏠 Obhliadka možná po dohode termínu

Podlahová plocha m²:42

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:125

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii