

#276440
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 65 m²

1.100 EUR **mesiac**

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Plzenská

Bez poplatku RK: Úplne nový byt v širšom centre Bratislavy na prenájom –
Budete prví nájomníci



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájmeme: nový 2-izbový byt, 65 m² – Plzenská ulica, širšie centrum Bratislavy.

Byt je určený pre nájomníka, ktorý chce čisté, nové a funkčné bývanie bez kompromisov. Po kompletnej rekonštrukcii – budete prví nájomníci.

Stav a vybavenie (všetko je nové)

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: podlahy, steny, stropy, elektroinštalácia, voda, kúrenie, kuchyňa, kúpeľňa aj nábytok. Všetko je nepoužívané a pripravené na prvé bývanie. Stačí, že si prinesiete osobné veci a základné kuchynské vybavenie (riad/hrnce).

Dispozícia, ktorá funguje aj v praxi

2 samostatné, nepriechodné izby: obývacia izba a spálňa

Veľká vstupná chodba s priestorom na odkladanie a plynulým napojením na všetky miestnosti.

Samostatná kuchyňa s plnohodnotným vybavením:

plynový sporák

elektrická rúra

mikrovlnná rúra

umývačka riadu

veľkorysé úložné priestory

Kúpeľňa s vaňou + WC v modernom mramorovom dizajne

Pivnica – praktické rozšírenie úložného priestoru

Pre koho je byt vhodný?

Maximálne 2 osoby – jednotlivец alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné a tiché bývanie s rýchlym napojením do centra.

Lokalita – Plzenská ulica (rozhranie Starého a Nového Mesta)

Trnavské mýto: cca 5 min pešo

Električky na Vajnorskej: cca 3 min pešo

Centráľ: cca 10 min pešo

V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť (reštaurácie, kaviarne, športoviská, poliklinika). Do Starého Mesta sa pohodlne dostanete pešo približne za 15 minút.

Parkovanie

Rezidenčné parkovanie

Pre potrebu parkovania vám vie majiteľ umožniť zriadenie si trvalého pobytu (pre účely rezidentskej parkovacej politiky).

Cena a podmienky

Nájomné: 1 100 € / mesiac vrátane energií

Pri podpise sa hradí:

2x vratný depozit

nájom za aktuálny mesiac

nájom na ďalší mesiac vopred

Bez poplatku pre realitnú kanceláriu

Na forme platby prvotných poplatkov sa viete s majiteľom ešte dohodnúť.

Pri ukončení nájmu sa byt odovzdáva v stave, v akom bol prevzatý: vymaľovaný a uprataný

Dostupnosť: Byt je voľný k nasťahovaniu okamžite.

Obhliadky

Obhliadky sú možné kedykoľvek v týždni na dohodu