

#276441
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 90 m²

1.650 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Vlčkova

Štýlový byt s terasou v kludnej časti Starého mesta



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový byt v tichej lokalite Starého mesta, na Vlčkovej ulici. Nachádza sa na 1/3. poschodí, disponuje terasou do vnútrobloku aj pivnicou. Rozloha bytu je 90 m² + terasa cca 6 m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii, úplne nový a ešte neobývaný.

Dispozícia je navrhnutá s maximálnym dôrazom na využitie každého m². Použité sú kvalitné materiály s dôrazom na vysoký komfort bývania. Nábytok v celom byte je na mieru.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s vešiakovou stenou. Oproti vstupu sa nachádza izba so vstavanou skriňou, kreslom a priestorom pre 1-2 postele. Orientovaná je na SZ. Vedľa miestnosti je samostatné WC. Priestor pokračuje otvoreným priestorom kuchyne, jedálne a obývačky. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Whirlpool - chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a indukčnou varnou doskou s digestorom.

Obývačke dominuje štýlová sedačka. Z miestnosti sa vstupuje na terasu otočenú do vnútrobloku orientovaného na ZÁPAD.

Byt má 2 kúpeľne a 2 WC. Prvá kúpeľňa je prístupná z chodby, je v nej sprchový kút a druhá je súčasťou spálne. V nej je vaňa i WC.

Komfortná spálňa s veľkou manželskou posteľou a samostatným šatníkom je orientovaná na JV.

V chodbovej časti je vo vstavaných skrinách umiestnený kotol, práčka i sušička.

Technické info:

- liata podlaha, gresové dlažby a obklady, podlahové kúrenie, klimatizácia, záclony, závesy

Lokalita:

Byt sa nachádza na tichej jednosmernej ulici v širšom centre Starého mesta. V blízkosti je hlavná stanica, Bratislavský hrad, Horský park, Slavín, Prezidentská záhrada.

Výhodou je aj pešia dostupnosť do historického centra. 900 m od domu je hlavná stanica a hlavný ťah smer Pražská, 5 minút na Štefánikovu, Šancovú a Pražskú so zastávkami autobusov, električiek a trolejbusov na všetky smery.

Byt sa prenajíma spolu s pivnicou (cca 3 m²) v sume 1650 EUR/mes. + 350 EUR/mes. energie a internet. Parkovanie pred bytovým domom PAAS, alebo na trvalý pobyt.

Prenájom bez domácich zvierat.

VOLNÝ IHNEĎ

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 2x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 90

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 350

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička, Mraznička, Elektrická varná doska, Elektrická rúra, Umývačka riadu, Mikrovlná