

#176447

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 105 m²

254.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra
ulica: Horný Ohaj

Ponúkam na predaj 4i novostavbu vo Vrábľoch (časť Horný Ohaj), pozemok 1453 m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4i novostavbu vo Vrábľoch (časť Horný Ohaj), pozemok 1453 m²

Ponúkam na predaj novostavbu vo Vrábľoch (časť Horný Ohaj), aktuálne v štádiu holodom – možnosť dokončenia na kľúč.

Výhody domu:

- + Rodinný dom pozostáva z 3 samostatných izieb, obývačky s kuchyňou a krbom, kúpeľňa, 2x WC, 2x terasa
- + Úžitková plocha 105m²
- + Podlahové kúrenie – tepelné čerpadlo
- + Krb
- + Stavba z murovanej tehly
- + Plastové okná a dvere – izolačné 3sklo
- + Vonkajšie žalúzie, vnútorné žalúzie
- + Strecha: drevený väzníkový krov, betónová krytiny Teran-Titan-antracit
- + Inžinierske siete: verejná kanalizácia, verejný vodovod, elektrická prípojka
- + Samostatný vstup k domu, 3 parkovacie miesta.
- + Tichá lokalita v peknom prostredí
- + Dom sa predáva v štádiu holodom za sumu 254 000 eur. Možnosť dokončenia na kľúč.

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Dom sa nachádza na Hornom Ohaji, neďaleko centra mesta Vrábľa, kde nájdete všetku občiansku vybavenosť. Nitra je vzdialená 24km, Levice 26km, Zlaté Moravce 18km a Nové Zámky 39km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 105

Plocha obytnej časti m²: 95

Výmera pozemku m²: 1453

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie