

#276449
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 51 m²
550 EUR

klasická

Vrbové, okr: Piešťany
ulica: Beňovského



Prenájom 2 izbového zariadeného bytu v cetre Vrbového



Váš osobný maklér:

Kristína
Poláčková

0902 258 808

k.polackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na prenájom plne zariadený 2 izbový byt v centre Vrbového.

Byt je na 3 poschodí panelového bytového domu s výťahom. Celková výmera bytu je 51,45 m² + loggia.

Vstupom cez bezpečnostné dvere sa dostaneme do chodby s vešiakovou zostavou a veľkou vstavanou skriňou.

Z tejto predsiene je vstup do:

- Samostatnej toalety
- Kúpeľne (vybavenej: umývadlom so skrinkou, rohovým sprchovým kútom a práčkou)
- Samostatnej kuchyne (s rohovou kuchynskou linkou, chladničky s mrazničkou, kombinovaným sporákom, digestorom, mikrovlnnou rúrou a barovým jedálenským sedením.)
- Priestrannej obývacej izby (s rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, obývacou zostavou, TV, jedálenským stolom so stoličkami a knižnicou)

Z obývačky je prechod do samostatnej spálne (s dvomi posteľami, vstavanou skriňou, šatníkovou skriňou a komodou). Z izby je vstup na loggiu.

V obývačke a spálni je plávajúca podlaha. V ostatnej časti bytu je dlažba. V celom byte sú plastové okná s interiérovými žalúziami. Byt je novo vymalovaný. Kúrenie je centrálné s meračmi na radiátoroch.

Kuchyňa s obývacou izbou sú orientované na severnú stranu, spálňa je orientovaná na juh. Fajčenie je povolené iba na loggi. Zvieratá nie sú povolené.

Náklady na bývanie sú 360 € + 190 € energie/ 2 osoby. V cene je zarátaný vysokorýchlostný optický internet. Pri podpise zmluvy sa platí poplatok za daný mesiac, mesačný depozit a prízia 175 € pre RK.

Nakoľko je bytový dom situovaný v centre mesta, nájomník má na skok všetku občiansku vybavenosť: obchody, zastávky, lekáreň, poštu, ... Parkovať sa dá pred alebo za bytovým domom.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na t.č.: 0902 258 808 alebo e-mailom k.polackova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:51

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):