

#376451

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 912 m²

179.900 EUR klasická

Veľký Biel, okr: Senec
ulica: Železničná

912 m2 v starej časti obce, s inžinierskymi sieťami



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento veľkorysý pozemok so samostatne stojacim 4 – izbovým rodinným domom v starej zastavanej časti obce Veľký Biel, vzdialenej 2 km od okresného mesta Senec a 20 km od hlavného mesta Bratislavy.

Pozemok je rovinatý s priamym prístupom z asfaltovej cesty. Na ňom je postavený dom s úžitkovou plochou 146 m², vhodný na kompletnú rekonštrukciu a stavbu ďalšieho domu.

Rozmery pozemku sú cca 13 x 70 m.

Priamo v dome sú zavedené tieto inžinierske siete - obecný vodovod a električka. Plyn je na hranici pozemku. Nehnuteľnosť má vlastnú studňu a žumpu. Kanalizačná prípojka je pripravená na zapojenie.

DISPOZÍCIA domu: Dom pozostáva z dvoch navzájom prepojených častí.

Prvá - staršiu časť od ulice tvoria 3 izby, kuchyňa a kúpeľňa. V druhej - v prístavbe je hala, izba s kuchynkou a kúpeľňa. Z tejto časti je vstup aj do malej pivničky.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, obchody, školy, škôlky, pošta, športoviská, zdravotné stredisko, zastávky medzimestských spojov. Bonusom je blízke jazero s oddychovou zónou. Obec má priame vlakové spojenie s Bratislavou a v blízkosti je priame napojenie na diaľnicu D1. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce, kde je už zástavba ukončená, robia sa iba prestavby pôvodných rodinných domov. Bývanie v blízkosti Senca prináša so sebou vynikajúce možnosti športu a oddychu. Z obce vedie cyklotrasa s prepojením až do Bratislavy. Prijemné vidiecke bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová – Váš osobný licencovaný realitný poradca NARKS

Výmera m²: 912

Cena za m² EUR: 197

Rozmery š x d: 13 x 70

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia||Septik

Svetové strany: Východ||Západ

Príjazdová cesta: Asfalt