

#276452

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

279.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Gessayova

Moderný 3 izb.byť 72m2, lodžia, komplet rekonštrukcia, zariadený, BA-Petržalka



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka pre všetkých, ktorí majú radi štýlový priestor bez časových strát. Navyše žiadne investície, čakanie, bývate ihneď. Takou výhodnou ponukou je 3-izbový byt s lodžiou a pivnicou po kompletnej rekonštrukcii na Gessayovej ulici v BA Petržalka. Dobudovaná električková trať v blízkosti domu spôsobila, že sa dostanete všade rýchlejšie bez áut, pekne elegantne po koľajach. ☐ ☐

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 68.37m² vrátane pivničnej kobky 1.2m²
- 3 obytné izby, každá má samostatný vstup
- 1x lodžia 3.62 m² orientovaná na východ
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- 5. posch./ z 12. poschodí obytného domu
- byt orientovaný na dve svetové strany (V,Z)
- zariadený byt
- kompletná rekonštrukcia r.2020, revízna správa k dispozícii
- byt v správe správcovskej spoločnosti, poplatok 220 EUR/mesiac
- parkovanie rezidenčné

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so vstupom do izby I. prechodom do haly
- z haly sú vstupy do izby II, obývacej izby , kuchyne a príslušenstva
- obývacia izba s klimatizáciou a výstupom na lodžiu
- spálňa so vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky
- kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC
- pivnica na poschodí spolu s bytom

Celý byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s malou úpravou dispozície. Na všetkých plastových oknách sú rolety. Podlahy v byte sú v kombinácii plávajúcej podlahy a dlažby. V byte je zavedený optický internet s dátovou prípojkou v každej izbe. Vo všetkých izbách sú Smart vypínače. K dispozícii je odborná elektrická revízna správa. Byt je v stave ihneď obývateľný bez nutnosti ďalšej investície.

BYTOVÝ DOM

- panelová stavba s 2 výťahmi
- 12 poschodí, spoločné priestory (kočíkareň, bicyklareň)
- po kompletnej revitalizácii vrátane stupačiek

LOKALITA

- atraktívna vďaka dobudovanej električkovej trati
- plno zelene a vzrastlých stromov, športové plochy
- mestská časť Petržalka v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- dostupnosť do centra mesta, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí (obchodné centrá, trh, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, lekáreň a.i.,).
- dostupné vybudované cyklotrasy

CENA:

- 279 000 EUR vrátane zariadenia a vybavenia bytu ako i všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Obhliadku si dohodnete vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:71.6

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový prídok / mesiac EUR:220