

#176453

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 138 m²

170.000 EUR klasická

Veľký Biel, okr: Senec
ulica: Železničná

4 izbový rodinný dom vhodný na kompletnú rekonštrukciu, dve bytové jednotky, 912 m² pozemok v zastavanej časti obce



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento samostatne stojaci 4 – izbový rodinný dom v starej zastavanej časti obce Veľký Biel, vzdialenej 2 km od okresného mesta Senec a 20 km od hlavného mesta Bratislavy.

Dom s úžitkovou plochou 146 m² je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 912 m².

DISPOZÍCIA : Dom pozostáva z dvoch navzájom prepojených častí.

Prvá - staršiu časť od ulice tvoria 3 izby, kuchyňa a kúpeľňa. V druhej - v prístavbe je hala, izba s kuchynkou a kúpeľňa. Z tejto časti je vstup aj do malej pivničky.

TECHNICKÝ POPIS: dom je tehlová stavba so sedlovou strechou, postavená pred rokom 1976. Je vhodná na kompletnú rekonštrukciu. Okná sú pôvodné drevené. V dome sú zavedené tieto inžinierske siete - obecný vodovod a električka. Plyn je na hranici pozemku. Nehnuteľnosť má vlastnú studňu a žumpu. Kanalizačná prípojka je pripravená na zapojenie.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, obchody, školy, škôlky, pošta, športoviská, zdravotné stredisko, zastávky medzimestských spojov. Bonusom je blízke jazero s oddychovou zónou. Obec má priame vlakové spojenie s Bratislavou a v blízkosti je priame napojenie na diaľnicu D1. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce, kde je už zástavba ukončená, robia sa iba prestavby pôvodných rodinných domov. Bývanie v blízkosti Senca prináša so sebou vynikajúce možnosti športu a oddychu. Z obce vedie cyklotrasa s prepojením až do Bratislavy. Prijemné vidiecke bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová – Váš osobný licencovaný realitný poradca NARKS

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 146

Plocha obytnej časti m²: 138

Výmera pozemku m²: 912

Zastavaná plocha m²: 138

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 13m x 70m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 1980

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 4x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: