

#276454
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 71 m²

700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Gercenova

Veľkometrážny 2 izb.byť 71 m2, lóžia, garáž.státie, BA V.- Gercenova ul.



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom nadštandardne zariadeného 2 izb.bytu spolu s garážovým státím na Gercenovej ulici v BA V - Petržalka . Výborná lokalita, dostupnosť do centra mesta i na pešo.

ŠPECIFIKÁCIA BYTU:

- úžitk.plocha 71m² vrátane pivnice
- 4 posch. zo 6 poschodí s výťahom
- 17 ročný bytový dom
- vlastné kúrenie (plynový kotol)
- orientácia bytu na Juhovýchod

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatné WC s umývadlom a oknom
- kúpeľňa s roh.vaňou s tryskami
- samostatná kuchyňa
- obývacia izba s výstupom na lódziu
- spálňa s veľkým úložným priestorom

Celý byt je nielen prakticky zariadený, ale poskytuje plný komfort v užívaní bytu. K dispozícii je celé zariadenie a vybavenie interiéru ako na foto vrátane estetických doplnkov bytu. Taktiež je k dispozícii komplet kuchynské vybavenie a náčinie vrátane vínnej chladničky. V byte je vlastný plynový kotol so zásobníkom vody. V cene nájmu je zahrnutá pivničná kobka v suteréne a jedno parkovacie státie v garáži byt.domu. V byte je optika bez poskytovateľa internetu. Internet v režii nájomníka.

PODMIENKY NÁJMU:

- nájom od 01.02.2026

po podpísaní nájomnej zmluvy je nájomník povinný zaplatiť

- jednorázová zábezpeka 800,-EUR
- nájom za prvý mesiac nájmu 700,-EUR/mesiac vrátane garáž.státia a pivnice
- energie (elektr.energia , plyn) a internet si hradí nájomník sám na základe predpisu (plyn 50,-EUR, elektrina 30,-EUR)
- odmena pre RK 400,-EUR

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle: 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno