

directreal®

#176461

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 260 m²

cena na požiadanie

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj zrekonštruovaný 7-izb.dom s 2-mi SAMOSTATNÝMI BYTMI 4-izbovým a 3-izb.vhodný AJ na PODNIKANIE v Hurbanove.**EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176461 nájdete 64 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj priestranný rekonštruovaný 7-izb. rodinný dom s 2-mi samostatnými bytovými jednotkami so samostatnými vchodmi na pozemku 571 m² v Hurbanove.

Je VHODNÝ na DVOJGENERAČNÉ bývanie, ale AJ na PODNIKANIE a bývanie pod jednou strechou alebo kvôli polohe len na samostatné podnikanie.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, nosné steny majú hrúbku 40 cm. Stavba bola rekonštruovaná v r. 2025 a má dve nadzemné podlažia.

V dome sa nachádzajú 2 samostatné bytové jednotky.

Na 1. N.P. sa nachádza 1. bytová jednotka, a to 3-IZBOVÝ BYT s nasledovnými miestnosťami: 3 izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, technická miestnosť - kotolňa, schodisko na 2. N.P. Zo záveria je východ na zadnú časť dvora resp. samostatný vchod do bytu.

Na 2. N.P. sa nachádza 2. bytová jednotka, a to 4-IZBOVÝ BYT s nasledovnými miestnosťami: zádverie, chodba s priestorom na vstavané skrine, priestranná kuchyňa, priestranná obývačka s východom na terasu, ďalšie 3 izby, kúpeľňa so sprchou a samostatná toaleta a schodisko na 1. N.P.

Okná a obe vchodové dvere sú plastové. Na podlahách sa na 2.N.P. nachádza dlažba a na 1.N.P. plávajúca podlaha, okrem kúpeľne. Sanita, dlažba v interiéri aj v exteriéri na schodoch, plávajúce podlahy, interiérové dvere, radiátory, plynový kotol, elektrický ohrievač TÚV, čiastočne elektroinštalácia, ističe, svietidlá, vypínače, zásuvky, kuchynská linka na 1. N.P., rozvody vody v interiéri a oplotenie pozemku sú nové. Dom je centrálnne vykurovaný kotlom na zemný plyn. V dome sú 2 komíny. Strecha rodinného domu bola rekonštruovaná v r. 2019.

Dom má záhradu, v ktorej sa nachádza kopaná studňa slúžiaca k zavlažovaniu prednej a zadnej časti záhrady.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:7.izb

Celková úžitková plocha m²:260

Plocha obytnej časti m²:140

Výmera pozemku m²:571

Zastavaná plocha m²:157

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1986

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Podlahy||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno