

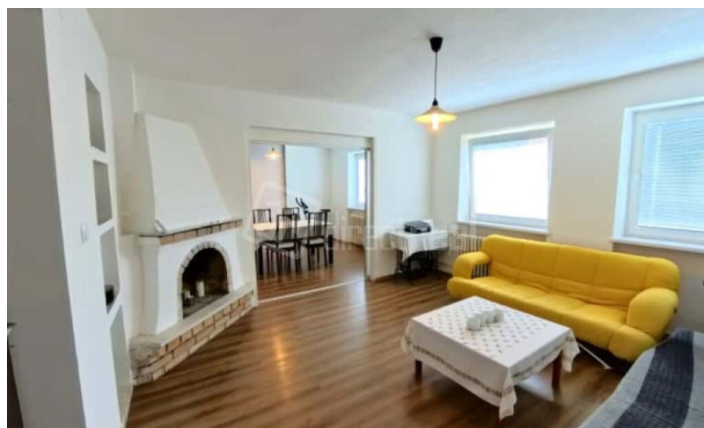
#276464
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 70 m²

550 EUR **mesiac + Energie**

Nitra, okr: Nitra
ulica: Janka Kráľa



Zariadený 3izbový byt v najlepšej lokalite – pri mestskom parku v centre Nitry.



Váš osobný maklér:

Hana
Melová

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:NA PRENÁJOM: 3-izbový Byt v Srdci Nitry s Atmosférou Rodinného Bývania!

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré kombinuje špičkovú lokalitu v centre mesta s kľudným, pekným a pokojným bývaním?

Ponúkame na prenájom zariadený, 3-izbový byt s vlastným vchodom, nachádzajúci sa na 2. poschodí v rámci dvojdomu v najlepšej lokalite Nitry.

Prečo si ho zamilujete:

Neprekonateľná Lokalita: Bývanie v samom centre mesta s pešou dostupnosťou kamkoľvek. Navyše, byt priamo susedí s Mestským parkom - dokonalá kombinácia mestského života a relaxu v zeleni.

Priestor a Dispozícia: Rozdelený na spálňu, obývaciu izbu a variabilnú tretiu miestnosť (ideálna ako jedáleň, alebo ďalšia spálňa). K bytu patrí aj kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko a predsieň.

Komfort: Nehnuteľnosť je zariadená a vybavená vlastným kúrením, čo zaručuje kontrolu nad nákladmi a príjemné teplo.

Parkovanie: K dispozícii je 1 vyhradené parkovacie miesto priamo vo dvore. Parkovanie pre ďalšie autá je možné na ulici.

Cena prenájmu: 550 € mesačne

Záloha za energie: 100 € mesačne

Prenájom nie je určený pre rodiny s deťmi. Ideálne pre pár, ktorý hľadá profesionálne a tiché útočisko v rušnom centre.

Zaujala Vás táto výnimočná ponuka? Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):