

#276465

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 59 m²

169.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: 8. mája



REZERVOVANÝ !!! NA PREDAJ 2 izbovy byt po rekonštrukcii v tehlovej bytovke v TOP lokalite !!

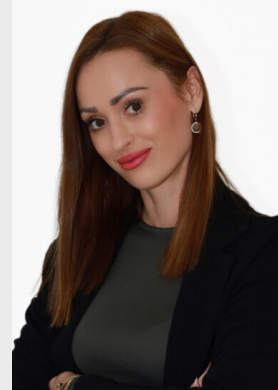


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÝ !!! **EXKLUZÍVNA ponuka v podobe 2-izbového bytu s prémiovým prírodným dizajnom na Kalvárii !!

Premyslený do posledného detailu**

Hľadáte bývanie, ktoré má dušu, štýl a lokalitu, ktorá nikdy nesklame?

Tento štýlovo zrekonštruovaný 2-izbový byt v obľúbenej časti Nitra, na Kalvárii je presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý na trhu dlho nezostáva.

Už pri vstupe vás privíta kombinácia kvalitných materiálov a premysleného dizajnu. Priznané tehly na chodbe, drevené parapety a drevené podlahy vytvárajú atmosféru, ktorá pôsobí luxusne a zároveň domácky. Každý prvok bol vybraný s citom – nič tu nie je náhoda.

Čo robí tento byt výnimočným?

- kompletná rekonštrukcia – byt, do ktorého sa stačí iba nastáňovať
- priestrané izby v teplom prírodnom dizajne
- kuchyňa na mieru s praktickým riešením a kvalitnými materiálmi
- štýlová kúpeľňa s toaletou v modernom prevedení
- špajza / technická miestnosť – presne to, čo v bytoch často chýba
- veľká pivnica – ideálna na bicykle, športové vybavenie či sezónne veci
- výhľad na zeleň, ktorý vám dopraje pokoj po celom dni
- pred bytovým domom upravená komunitná záhrada, na opačnej strane predzáhradka – pocit rodinného domu priamo v meste

Lokalita, ktorá má hodnotu !!

Kalvária je jednou z najviac vyhľadávaných častí Nitra. Tiché uličky, množstvo zelene, skvelí susedia, kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra. Miesto, kde sa býva príjemne, pokojne a bezpečne.

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:59

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:96

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: