

#276468

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

427 EUR

mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Priebežná

1 izbový byt na prenájom na sídlisku Podbreziny



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Slniečny 1-izbový byt v TOP lokalite – Podbreziny, Liptovský Mikuláš ☐ ☐

Hľadáte šikovní byt s výbornou dispozíciou, krásnymi výhľadmi a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky?

☐ ☐ ☐

Potom čítate presne ten správny inzerát!

☐ ☐ Ponúkame na prenájom 1-izbový byt o výmere 38,80 m², nachádzajúci sa na obľúbenom sídlisku Podbreziny.

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave a poteší vás nová plávajúca podlaha ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Prečo si ho zamilujete?

☐ ☐ slnečný byt s výhľadmi na západy slnka

☐ ☐ rieka v tesnej blízkosti – ideálne na prechádzky

☐ ☐ internet & TV v cene nájmu

☐ ☐ nový výťah + ☐ ☐ kamerový systém

☐ ☐ pivnica v suteréne + špajza v kuchyni

☐ ☐ bytový dom vo výbornom stave a príjemní susedia

☐ ☐ Podmienky prenájmu (jednoducho a férovo):

Pri podpise zmluvy:

☐ ☐ 3× nájom (1× nájomné, 1× depozit, 1× odmena RK) ☐ ☐

☐ ☐ následne vždy do 20. dňa v mesiaci na mesiac dopredu na účet ☐ ☐

☐ ☐ Lokalita, ktorá má všetko:

Pešia dostupnosť obchodov, služieb, MHD, školy... ☐ ☐ ☐ ♂

A ak máte radi výlety, Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina či Tatry sú len pár minút autom ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Dispozícia a rozmery:

☐ ☐ kúpeľňa s WC: 2,20 × 1,60 m

☐ ☐ chodba: 1,30 × 1,00 m

☐ ☐ kuchyňa: 4,10 × 3,20 m

☐ ☐ ☐ obývačka: 5,30 × 3,45 m

Príjemné a praktické riešenie, čo povieť? ☐ ☐

☐ ☐ Zaujal vás? Neváhajte!

Dohodnite si obhliadku ešte dnes s našim maklérom

Ing. Ján Psotný – 0908 029 378

Radi vám byt osobne ukážeme a pomôžeme nájsť nové bývanie, kde sa budete cítiť doma ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m2:38.80

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná