

#176469

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 309 m²

161.200 EUR klasická

Liptovská Kokava, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovská Kokava

Rodinný dom s humnom po čiastočnej rekonštrukcii s neskutočným okolím na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: KRÁSNY RODINNÝ DOM V SRDCI LIPTOVA – LIPTOVSKÁ KOKAVA

Miesto, kde má dom dušu a rodina priestor rásť

Predstavte si rána s výhľadom na nekonečné polia a lány, ticho prírody, spev vtákov a večery strávené v altánku uprostred krásnej záhrady. Presne takýto život vám ponúka tento priestranný 6-izbový rodinný dom v obci Liptovská Kokava, na slnečnej strane a v príjemnom susedstve.

Dom je čiastočne podpivničený, má výbornú dispozíciu a silnú rodinnú atmosféru, ktorú pocítite hneď pri vstupe. Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, obchod, služby, všetko poruke.

DISPOZÍCIA DOMU:

1. nadzemné podlažie:

- priestranná kuchyňa
- zrekonštruovaná kúpeľňa
- samostatné WC
- 3 samostatné izby, ideálne pre rodinu

Suterén:

- kotolňa
- 2 skladové miestnosti (s možnosťou prerobiť na obytné izby alebo pracovňu)
- WC

Podkrovie / povala:

- takmer prerobený apartmán
- vrch domu je potrebné dokončiť podľa vlastných predstáv, čo ponúka skvelú príležitosť vytvoriť si bývanie presne na mieru

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

- rekonštruovaná strecha
- zateplený dom
- plastové okná
- zrekonštruované kúpeľne a WC
- kúrenie na pevné palivo aj plyn
- slnečná orientácia

EXTERIÉR:

- udržiavaná, krásna záhrada
- altánok ideálny na grilovanie a rodinné stretnutia
- pokoj, súkromie a výborní susedia

LOKALITA:

- príroda doslova za domom
- na skok aquaparky, lyžiarske strediská
- rýchla dostupnosť na diaľnicu D1

Tento dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá priestor, pokoj, prírodu a zároveň výbornú dostupnosť služieb.

Predáva: Ing. Ján Psotný

DirectReal

Ak hľadáte miesto, kde sa býva srdcom, tento dom čaká práve na vás.

Počet izieb: 6-izbový

Celková úžitková plocha: m²: 215